LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2016

Le taux d'inoccupation global*...

EST DESCENDU à

1,3 %

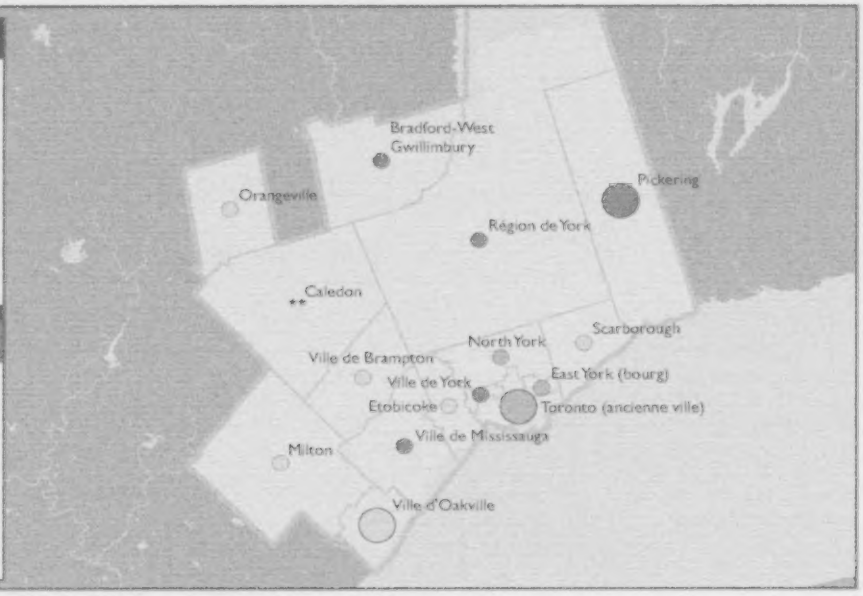
- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)

Le loyer moyen est de*...

1 233 $

A AUGMENTÉ de 3,1 %

- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au-dessus (RMR)



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
1,4 %	1,3 %	1,3 %	1,8 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
957 $ Loyer moyen	1 132 $ Loyer moyen	1 327 $ Loyer moyen	1 515 $ Loyer moyen

« La hausse des frais de possession d'une propriété résidentielle fait en sorte que davantage de ménages demeurent locataires. »

Dana Senagama
Chef analyste, Analyse de marché, SCHL

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Faits saillants

- En raison de la hausse des frais de possession d'une propriété résidentielle, davantage de ménages demeurent locataires.
- La progression de l'offre sur les marchés primaire et secondaire a peu d'incidence sur le resserrement des taux d'inoccupation.
- La génération Y et les nouveaux arrivants sont toujours les moteurs de la demande dans la région du Grand Toronto.

Les conditions continuent de se resserrer sur le marché des logements expressément destinés à la location

Sur le marché locatif primaire, la croissance de l'offre n'a pas réussi à faire monter le taux d'inoccupation

Le nombre d'achèvements de logements construits expressément pour être donnés en location s'est accru de 35 %, ou de 1 511 unités, au cours de la période de 12 mois ayant pris le 30 juin 2016, date qui marque la fin de l'année d'enquête. Malgré cela, l'augmentation nette de l'univers locatif a été négligeable. Elle s'est chiffrée à 0,2 %, ou à 544 unités, et n'a pu compenser le retrait d'immeubles locatifs existants (en raison notamment de démolitions, de rénovations ou de conversions en logements pour propriétaire-occupant); le taux d'inoccupation a donc régressé de nouveau. Ce repli, conjugué à une accélération de la croissance des loyers, a incité certains promoteurs à se lancer dans la production de logements locatifs traditionnels. En 2016, le nombre de logements locatifs en construction s'est établi à 6 000 en moyenne; ce total dépasse de plus de 40 % celui enregistré il y a un an et est le plus haut atteint depuis 1992. La demande était forte pour les immeubles locatifs de construction récente offrant des commodités et des aménagements modernes. La majorité des logements locatifs traditionnels existants sont relativement âgés et nécessitent des réparations. Dans les immeubles bâtis en 1990 ou dans les années suivantes, où les loyers sont en général supérieurs à la moyenne, le taux d'inoccupation est beaucoup plus bas que celui observé dans les immeubles construits avant 1990. En outre, les unités dont le loyer se situe dans le quintile le plus élevé ont vu leur taux d'inoccupation passer de 2,3 %, en octobre 2015, à 1,8 %, au même mois cette année.

Les frais élevés de possession d'une habitation font que davantage de ménages demeurent locataires

Au moment où a été réalisée l'enquête, le prix moyen des logements collectifs (maison en rangée ou appartement en copropriété, par exemple) avait augmenté d'environ 9 % par rapport à son niveau correspondant de 2015. Cette hausse est supérieure à la majoration moyenne de 3,2 % enregistrée en 2016 pour les loyers des appartements de deux chambres qui font partie de l'échantillon fixe[1] (voir la figure 1) et dépasse le taux légal d'augmentation permis par la province, qui est de 2 %. Comme l'écart entre les frais de location et les frais de possession se creuse (voir la figure 2), bon nombre de ménages ont sciemment choisi de demeurer locataires, ce dont témoigne le recul des taux d'inoccupation dans toutes les catégories d'appartements.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les faibles taux de renouvellement indiquent que les locataires sont moins mobiles qu'auparavant

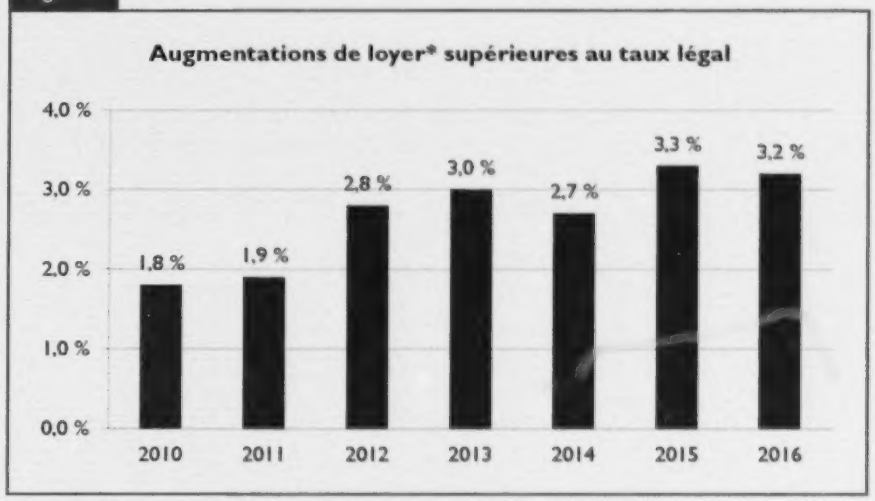
Dans la région du Grand Toronto (RGT), le taux de renouvellement s'élève à 15,9 % et se situe ainsi parmi les plus bas de l'Ontario (voir le Rapport sur le marché locatif pour l'Ontario), ce qui donne à penser que la diminution de l'abordabilité des logements pour propriétaire-occupant a incité davantage de personnes à demeurer locataires. Même si le taux de renouvellement est bas dans la RGT, l'ancienne ville de Toronto – où l'on retrouve une forte concentration de studios et d'appartements d'une chambre – affiche le plus haut taux de renouvellement (près de 19 %). Cette forte proportion s'explique vraisemblablement par le choix diversifié d'appartements locatifs de petite superficie et par la mobilité plus grande des locataires qui occupent habituellement des logements de ce type.

[1] Voir la note technique à la page 66, où est expliqué le calcul de la hausse des loyers dans les logements faisant partie de l'échantillon fixe.

La demande de logements locatifs est alimentée par les jeunes et les migrants

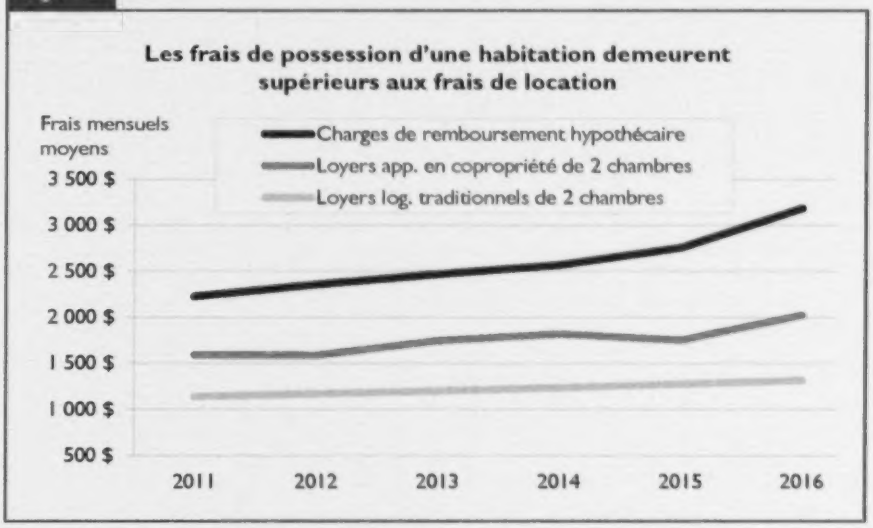
La demande supplémentaire sur le marché locatif provient principalement des ménages nouvellement formés et dirigés par un jeune ou un migrant. La population des 25 à 44 ans s'est accrue d'environ 3,5 %[2] depuis janvier. La croissance économique dans la RGT s'est accélérée, créant une plus grande prospérité et, par conséquent, une demande accrue de logements. Toutefois, la hausse des prix fera en sorte que davantage de ménages demeureront locataires. Le nombre de personnes travaillant à plein temps a aussi beaucoup augmenté chez les 25-44 ans au cours de deux dernières années et il se rapproche des totaux enregistrés avant la récession. Qui plus est, la proportion globale de chômeurs est demeurée stable, à quelque 7,0 %, et demeure bien en deçà des niveaux observés il y a quelques années[3]. Par ailleurs, le nombre de nouveaux résidents permanents s'installant dans la RMR de Toronto a augmenté au premier semestre de 2016, après avoir atteint un creux historique à la même période l'an dernier[4]. De façon générale, les nouveaux arrivants optent pour le marché locatif lorsqu'ils s'installent au pays, ce qui leur donne le temps de trouver un emploi et de se constituer des antécédents de crédit avant d'accéder à la propriété. Du côté des étudiants étrangers, la croissance a aussi été importante (5,8 %) en 2015[5]. Cette cohorte a vu sa population doubler en six ans à peine, ce qui en fait un des segments de la migration qui croît le plus rapidement.

Figure 1



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)
* Loyer des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe

Figure 2



Sources : SCHL, Toronto Real Estate Board, Statistique Canada; calculs de la SCHL
* Les charges de remboursement hypothécaire sont calculées sur le prix MLS® moyen selon les paramètres suivants : mise de fonds de 10 %, taux fixe des prêts de cinq ans assorti d'une réduction et période d'amortissement de 25 ans.

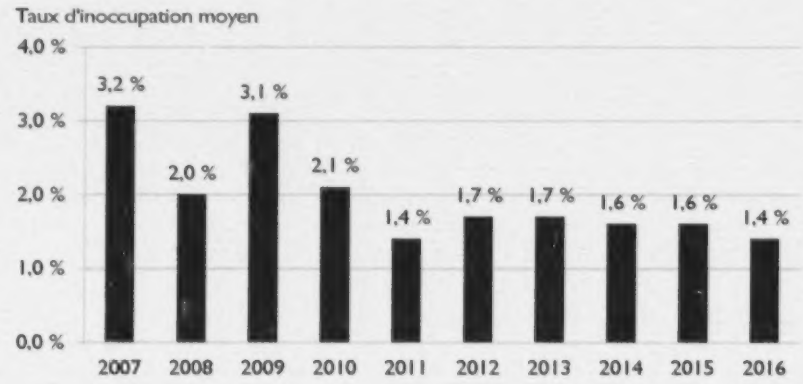
[2] Statistique Canada (Enquête sur la population active).
[3] Statistique Canada (Enquête sur la population active).
[4] Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada (IRCC).
[5] Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada (IRCC).

La demande est forte pour les appartements en copropriété offerts en location

Sur le marché des appartements en copropriété donnés en location, le taux d'inoccupation est descendu à 1 % – son plus bas niveau en sept ans. Les conditions se sont resserrées sur ce marché même si l'univers a pris de l'expansion : il a en effet augmenté de près de 14 % ou de 14 500 unités. La demande a progressé un peu plus rapidement, comme en témoigne la hausse de la proportion d'unités données en location sur l'ensemble des appartements en copropriété : cette proportion est passée de 30 % en 2015 à 33 % cette année (voir la figure 4). Du côté de l'offre, l'augmentation est attribuable au fort pourcentage de copropriétés nouvellement achevées ou auparavant occupées par leur propriétaire qui ont été mises sur le marché locatif. Durant la période de 12 mois ayant pris fin en mai 2016 (dernier mois où est menée l'enquête annuelle sur les copropriétés), 18 456 appartements en copropriété ont été achevés dans la RGT; c'est 37 % de moins que le record historique enregistré l'année précédente. Malgré ce repli, le pourcentage d'unités nouvellement terminées qui sont venues enrichir l'univers des copropriétés et ont été louées s'est élevé à 50,3 % en 2016, soit sensiblement au même niveau que l'an dernier (51 %). Les bas taux d'intérêt, les faibles rendements que procurent les autres catégories d'actifs et l'accélération de la croissance des prix sur le marché de la revente ont également incité les investisseurs à ne pas vendre à l'achèvement. Les faibles taux d'inoccupation ont encouragé les propriétaires d'appartements en copropriété existants à louer leur unité dans une optique d'investissement à long terme ou dans l'espoir d'une future appréciation des prix, ce que confirme le recul du nombre de copropriétés inscrites au système MLS® cette année.

Figure 3

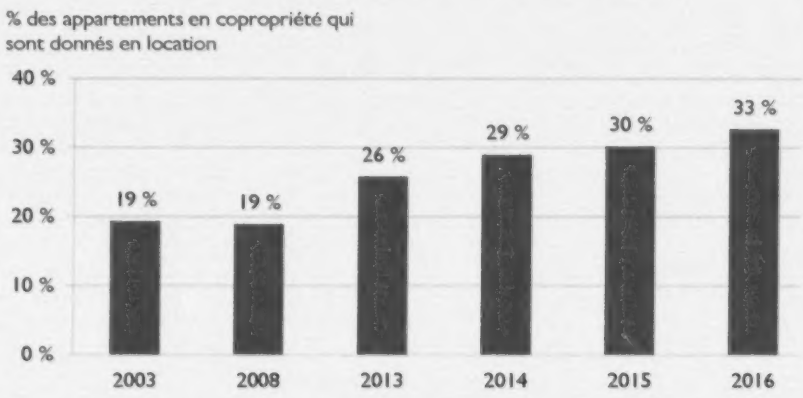
Diminution du taux d'inoccupation dans la RGT en 2016



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

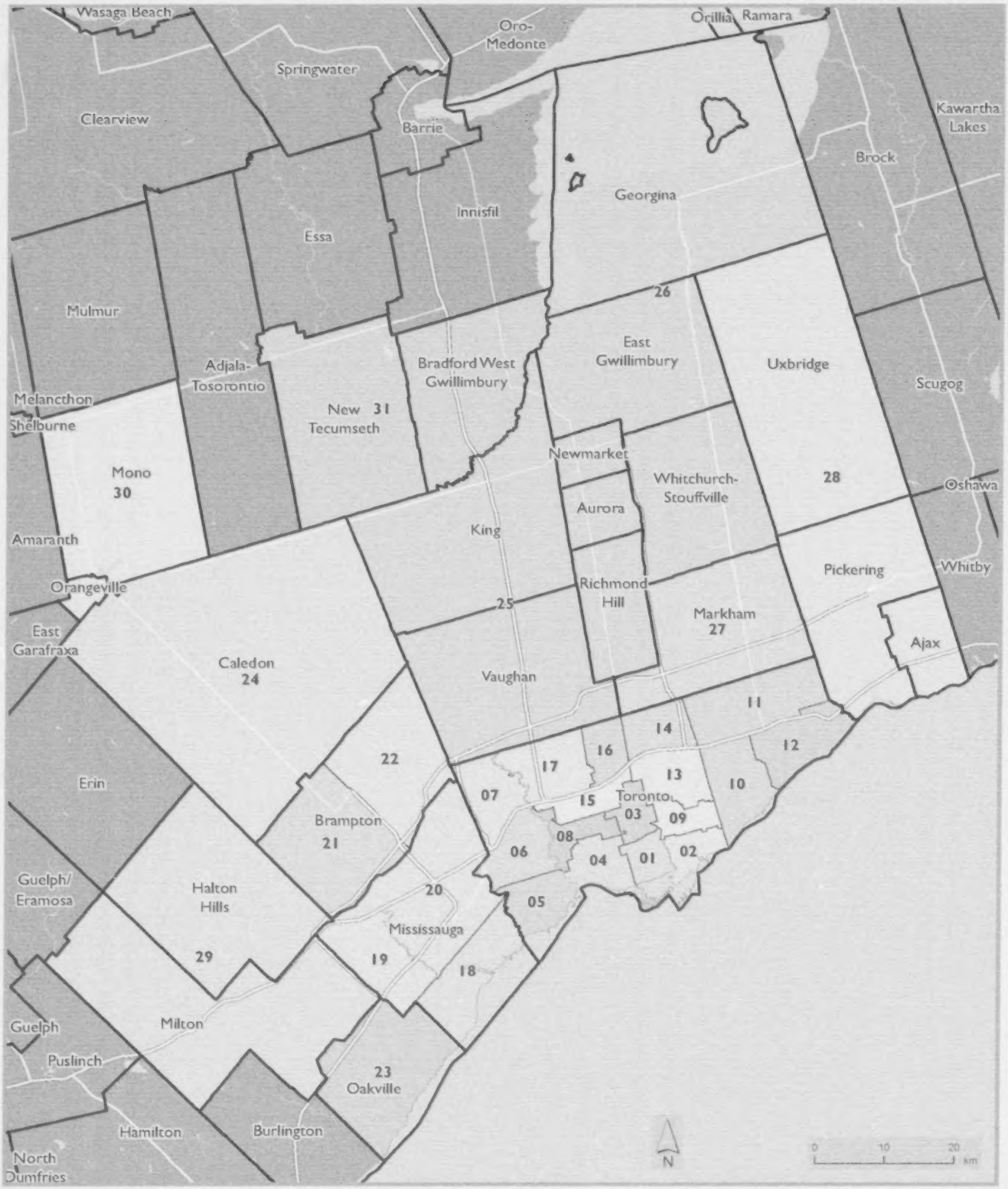
Figure 4

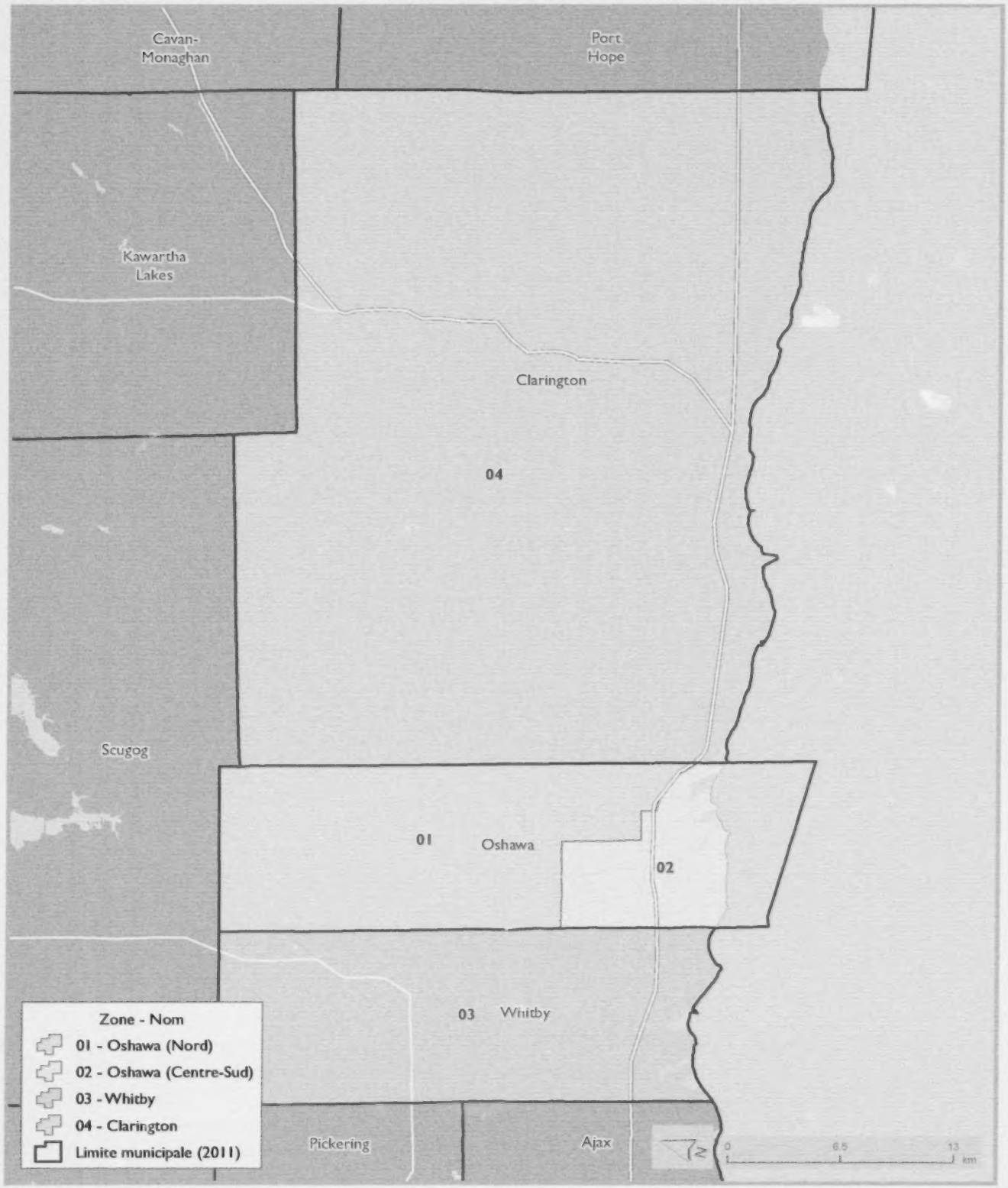
Accroissement du pourcentage d'appartements en copropriété donnés en location dans la RGT



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Même si le taux d'inoccupation a régressé, le loyer moyen des appartements en copropriété faisant partie de l'échantillon apparié a diminué de 4 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 1 784 $ en 2016. La concurrence provenant d'unités nouvellement achevées et louées, qui offrent davantage de commodités et des aménagements modernes, a vraisemblablement forcé les propriétaires d'unités existantes à demander des loyers moins élevés.


Wasaga Beach
Oro-Medonte
Orillia
Ramara
Springwater
Clearview
Barrie
Kawartha Lakes
Brock
Georgina
Innisfil
Essa
Mulmur
26
East Gwillimbury
Uxbridge
Scugog
Adjala-Tosorontio
Bradford West Gwillimbury
Melancthon
Shelburne
New Tecumseth
31
Newmarket
Mono
30
Whitchurch-Stouffville
28
Oshawa
Aurora
King
Amaranth
Pickering
Whitby
Orangeville
Richmond Hill
25
Markham
27
East Garafraxa
Caledon
24
Ajax
Vaughan
11
14
12
16
17
22
13
Erin
07
15
Toronto
10
Brampton
21
03
09
08
06
04
01
02
Guelph/ Eramosa
Halton Hills
20
05
Mississauga
29
19
18
Guelph
Milton
Puslinch
23
Oakville
Hamilton
Burlington
North Dumfries
N
0
10
20
km


Cavan-
Monaghan
Port
Hope
Kawartha
Lakes
Clarington
04
Scugog
01
Oshawa
02
03
Whitby
Pickering
Ajax
Zone - Nom
01 - Oshawa (Nord)
02 - Oshawa (Centre-Sud)
03 - Whitby
04 - Clarington
Limite municipale (2011)
0
6.5
13
km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE TORONTO	
Zone 1	**Ancienne ville de Toronto (Centre)** - nord : chemin de fer du CP; est : limite de la ville et rivière Don; sud : lac Ontario; ouest : rue Bathurst (côté est); secteurs de recensement numéros 0002, 0011, 0012.01, 0012.02, 0013, 0014, 0015, 0016, 0017, 0030, 0031, 0032, 0033, 0034.01, 0034.02, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0059, 0060, 0061, 0062.01, 0062.02, 0063.01, 0063.02, 0064, 0065, 0066, 0067, 0068, 0086, 0087, 0088, 0089, 0090, 0091.01, 0091.02, 0092 et 0093.
Zone 2	**Ancienne ville de Toronto (Est)** - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : rivière Don; secteurs de recensement numéros 0001, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023, 0024, 0025, 0026, 0027, 0028, 0029, 0069, 0070, 0071, 0072.01, 0072.02, 0073, 0074, 0075, 0076, 0077, 0078, 0079, 0080.01, 0080.02, 0081, 0082, 0083, 0084 et 0085.
Zone 3	**Ancienne ville de Toronto (Nord)** - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : chemin du fer du CP; ouest : limite de la ville (rue Bathurst, côté Est); secteurs de recensement numéros 0117, 0118, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128.02, 0128.03, 0128.04, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136.01, 0136.02, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141.01, 0141.02 et 0142.
Zone 4	**Ancienne ville de Toronto (Ouest)** - nord : limite de la ville; est : rue Bathurst (côté Ouest); sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0003, 0004, 0005, 0006, 0007.01, 0007.02, 0008, 0009, 0010.01, 0010.02, 0040, 0041, 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047.01, 0047.02, 0048, 0049, 0050.01, 0050.02, 0051, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0094, 0095, 0096, 0097.01, 0097.02, 0098, 0099, 0100, 0101, 0102.01, 0102.02, 0102.03, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115 et 0116.
Zones 1-4	**Ancienne ville de Toronto**
Zone 5	**Etobicoke (Sud)** - nord : rue Bloor Ouest; est : rivière Humber; sud : lac Ontario; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206.01, 0206.02, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219 et 0220.
Zone 6	**Etobicoke (Centre)** - nord : autoroute 401; est : rivière Humber; sud : rue Bloor Ouest; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0221.01, 0221.02, 0222.01, 0222.02, 0223, 0224, 0225.01, 0225.02, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230.01, 0230.02, 0231, 0232, 0233, 0234, 0235.01, 0235.02, 0236.01, 0236.02, 0237.01, 0237.02, 0237.03, 0238.01, 0238.02, 0239, 0240.01, 0240.02, 0241, 0242, 0243.01 et 0243.02.
Zone 7	**Etobicoke (Nord)** - nord : avenue Steeles; est : rivière Humber; sud : autoroute 401; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0244.01, 0244.02, 0245, 0246, 0247.01, 0247.02, 0248.02, 0248.03, 0248.04, 0248.05, 0249.01, 0249.03, 0249.04, 0249.05, 0250.01, 0250.02, 0250.04 et 0250.05.
Zones 5-7	**Etobicoke**
Zone 8	**Ville de York** - secteurs de recensement numéros 0150, 0151, 0152, 0153, 0154, 0155, 0156.01, 0156.02, 0157, 0158, 0159.01, 0159.02, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167.01, 0167.02, 0168, 0169.01, 0169.02, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175.01, 0175.02 et 0176.
Zone 9	**East York (bourg)** - secteurs de recensement numéros 0180, 0181.01, 0181.02, 0183, 0184.01, 0184.02, 0185.01, 0185.02, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190.01, 0190.02, 0191, 0192, 0193, 0194.01, 0194.02, 0194.03, 0194.04, 0195 et 0196.
Zone 10	**Scarborough (Centre)** - nord : autoroute 401; est : routes Brimley et McCowan; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0333, 0334, 0335, 0336, 0337, 0338, 0339, 0340, 0341.02, 0341.03, 0341.04, 0342, 0343, 0344.01, 0344.02, 0345, 0346.01, 0346.02, 0347, 0348, 0349, 0350, 0351.01, 0351.02, 0352, 0353.02, 0353.03, 0353.04, 0354, 0355.02, 0355.03, 0355.04, 0368.01, 0368.02, 0369, 0370.01, 0370.02, 0370.03, 0371, 0372 et 0373.
Zone 11	**Scarborough (Nord)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401 et prom. Twyn River; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0374.01, 0374.02, 0374.03, 0375.01, 0375.02, 0375.03, 0375.04, 0375.05, 0376.01, 0376.02, 0376.04, 0376.05, 0376.06, 0376.08, 0376.09, 0376.11, 0376.12, 0376.13, 0376.14, 0376.15, 0376.16, 0377.01, 0377.02, 0377.03, 0377.04, 0377.06, 0377.07, 0378.02, 0378.03, 0378.04, 0378.05, 0378.06, 0378.07, 0378.08, 0378.11, 0378.12, 0378.14, 0378.16, 0378.17, 0378.18, 0378.19, 0378.20, 0378.21, 0378.22, 0378.23, 0378.24, 0378.25, 0378.26, 0378.27 et 0378.28.
Zone 12	**Scarborough (Est)** - nord : autoroute 401 et prom. Twyn River; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : routes Brimley et McCowan; secteurs de recensement numéros 0330, 0331.01, 0331.03, 0331.04, 0332, 0356, 0357.01, 0357.02, 0358.01, 0358.02, 0358.03, 0359, 0360, 0361.01, 0361.02, 0362.01, 0362.02, 0362.03, 0362.04, 0363.02, 0363.04, 0363.05, 0363.06, 0363.07, 0364.01, 0364.02, 0365, 0366, 0367.01, 0367.02, 0802.01 et 0802.02.
Zones 10-12	**Scarborough**
Zone 13	**North York (Sud-Est)** - nord : autoroute 401; est : limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 0260.01, 0260.03, 0260.04, 0260.05, 0261, 0262.01, 0262.02, 0263.02, 0263.03, 0263.04, 0264, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269.01, 0269.02, 0270.01, 0270.02, 0271.01, 0271.02, 0272.01, 0272.02, 0273.01, 0273.02, 0274.01 et 0274.02.
Zone 14	**North York (Nord-Est)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 0300, 0301.01, 0301.03, 0301.04, 0302.01, 0302.02, 0302.03, 0303, 0304.01, 0304.02, 0304.03, 0304.04, 0304.05, 0304.06, 0305.01, 0305.03, 0305.04, 0306.01, 0306.02, 0307.03, 0307.04, 0307.05, 0307.06, 0307.07, 0321.01, 0321.02, 0322.01, 0322.02, 0323.01, 0323.02, 0324.01, 0324.02, 0324.03, 0324.05 et 0324.06.
Zone 15	**North York (Sud-Ouest)** - nord : autoroute 401; est : rue Yonge et limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0275, 0276.01, 0276.02, 0277, 0278, 0279.01, 0279.02, 0280, 0281.01, 0281.02, 0282, 0283.01, 0283.02, 0284, 0285, 0286, 0287.01 et 0287.02.
Zone 16	**North York (Centre-Nord)** - nord : avenue Steeles; est : rue Yonge; sud : autoroute 401; ouest : rue Dufferin et route Sunnyview; secteurs de recensement numéros 0288, 0297.01, 0297.02, 0298, 0299.01, 0299.02, 0308.01, 0308.02, 0309, 0310.01, 0310.02, 0317.02, 0317.03, 0317.04, 0317.05, 0318, 0319, 0320.01 et 0320.02.
Zone 17	**North York (Nord-Ouest)** - nord : avenue Steeles; est : rue Dufferin et route Sunnyview; sud : autoroute 401; ouest : rivière Humber; secteurs de recensement numéros 0289, 0290, 0291.01, 0291.02, 0292, 0293, 0294.01, 0294.02, 0295, 0296, 0311.02, 0311.03, 0311.04, 0311.05, 0311.06, 0312.02, 0312.03, 0312.04, 0312.05, 0312.06, 0312.07, 0313, 0314.01, 0314.02, 0315.01, 0315.02, 0315.03, 0316.01, 0316.03, 0316.04, 0316.05 et 0316.06.
Zones 13-17	**North York**
Zones 1-17	**Toronto**
Zone 18	**Mississauga (Sud)** - nord : rue Dundas; est : Etobicoke Creek; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0500.01, 0500.02, 0501.01, 0501.02, 0502.01, 0502.02, 0503, 0504, 0505.01, 0505.02, 0506, 0507, 0508, 0509.01, 0509.02, 0510, 0511.01, 0511.02, 0510, 0511.01, 0511.02, 0512, 0513.01, 0513.02, 0513.03, 0513.04, 0514.01, 0514.02, 0515.01, 0515.02, 0540.01 et 0540.02.
Zone 19	**Mississauga (Nord-Ouest)** - nord : autoroute 401; est : rivière Credit; sud : rue Dundas; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0516.01, 0516.02, 0516.03, 0516.04, 0516.05, 0516.06, 0516.08, 0516.09, 0516.11, 0516.16, 0516.17, 0516.18, 0516.20, 0516.21, 0516.22, 0516.23, 0516.24, 0516.25, 0516.26, 0516.28, 0516.29, 0516.30, 0516.31, 0516.32, 0516.37, 0516.38, 0516.39, 0516.40, 0516.41, 0516.42, 0516.43, 0516.44, 0516.45, 0516.46, 0516.47, 0550.01 et 0550.02.

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE TORONTO (suite)	
Zone 20	**Mississauga (Nord-Est)** - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : rue Dundas; ouest : rivière Credit; secteurs de recensement numéros 0517, 0518, 0519, 0520.01, 0520.02, 0520.05, 0520.07, 0520.08, 0520.09, 0520.10, 0521.01, 0521.02, 0521.03 ,0521.04, 0521.05, 0521.06, 0522, 0523, 0524.01, 0524.02, 0525.01, 0525.02, 0526.01, 0526.02, 0527.01, 0527.02, 0527.03, 0527.04, 0527.05, 0527.06, 0527.07, 0527.08, 0527.09, 0528.01, 0528.02, 0528.10, 0528.11, 0528.12, 0528.13, 0528.15, 0528.16, 0528.18, 0528.19, 0528.24, 0528.25, 0528.26, 0528.32, 0528.33, 0528.34, 0528.35, 0528.39, 0528.40, 0528.41, 0528.42, 0528.43, 0528.44, 0528.45, 0528.46, 0528.47, 0528.48, 0528.49, 0529.01, 0529.02, 0530.01, 0530.02, 0531.01, 0531.02, 0532.01 et 0532.02.
Zones 18-20	**Ville de Mississauga**
Zone 21	**Brampton (Ouest)** - nord : route secondaire 10; est : route Heart Lake; sud : avenue Steeles; ouest : chemin Second Line; secteurs de recensement numéros 0528.20, 0528.21, 0528.22, 0528.31, 0528.36, 0528.37, 0570.01, 0570.02, 0572.01, 0572.04, 0572.05, 0572.07, 0572.08, 0572.09, 0572.10, 0573.03, 0573.05, 0573.06, 0573.07, 0573.09, 0573.10, 0573.11, 0574, 0575.01, 0575.02, 0575.03, 0575.04, 0575.05, 0575.07, 0575.08, 0576.04, 0576.05, 0576.06, 0576.07, 0576.09, 0576.29, 0576.30, 0576.31, 0576.32, 0576.33, 0576.34, 0576.41, 0576.42, 0576.43, 0576.44, 0576.49, 0576.50 et 0576.51.
Zone 22	**Brampton (Est)** - nord : autoroute 7; est : route Torbram; sud : avenue Steeles; ouest : route Heart Lake; secteurs de recensement numéros 0560, 0561, 0562.02, 0562.03, 0562.04, 0562.05, 0562.06, 0562.07, 0562.08, 0562.09, 0562.11, 0562.12, 0562.13, 0562.14, 0562.15, 0563.01, 0563.02, 0564.01, 0564.02, 0576.10, 0576.16, 0576.17, 0576.18, 0576.20, 0576.22, 0576.24, 0576.35, 0576.36, 0576.37, 0576.38, 0576.39, 0576.40, 0576.45, 0576.46, 0576.47 et 0576.48.
Zones 21-22	**Ville de Brampton**
Zone 23	**Ville d'Oakville** - secteurs de recensement numéros 0600.01, 0600.02, 0601, 0602, 0603, 0604, 0605, 0606, 0607, 0608, 0609, 0610.02, 0610.03, 0610.04, 0611, 0612.01, 0612.03, 0612.05, 0612.07, 0612.08, 0612.10, 0612.11, 0612.12, 0612.13, 0612.14, 0612.15, 0612.18, 0612.19, 0612.20, 0612.21, 0612.22, 0612.23, 0612.24, 0612.25, 0613.01, 0613.03, 0613.04, 0614.01, 0614.02 et 0615.
Zone 24	**Caledon** - secteurs de recensement numéros 0585.02, 0585.03, 0585.05, 0585.07, 0585.08, 0585.09, 0585.10, 0586.01, 0586.02, 0587.01 et 0587.02.
Zone 25	**Richmond Hill** - secteurs de recensement numéros 0420.03, 0420.05, 0420.06, 0420.08, 0420.09, 0420.10, 0420.11, 0420.13, 0420.14, 0420.15, 0421.01, 0421.04, 0421.05, 0421.06, 0421.07, 0422.02, 0422.03, 0422.04, 0422.05, 0422.06, 0423.01, 0423.02, 0424.04, 0424.05, 0424.07, 0424.08, 0424.09, 0424.10, 0424.11, 0424.012, 0424.13; **Vaughan** - secteurs de recensement numéros 0410.02, 0410.03, 0410.04, 0410.05, 0410.07, 0410.09, 0410.10, 0410.11, 0410.12, 0410.13, 0410.14, 0410.15, 0411.01, 0411.04, 0411.07, 0411.08, 0411.09, 0411.12, 0411.15, 0411.16, 0411.17, 0411.18, 0411.19, 0411.20, 0411.21, 0411.22, 0411.23, 0411.24, 0411.25, 0411.26, 0411.27, 0412.01, 0412.02, 0412.04, 0412.06, 0412.08, 0412.10, 0412.11, 0412.12, 0412.13, 0412.14, 0412.15, 0412.18, 0412.19, 0412.20, 0412.21, 0412.22, 0412.23, 0412.24 et 0413; **King** - secteurs de recensement numéros 0460.01, 0460.02, 0461.01 et 0461.02.
Zone 26	**Aurora** - secteurs de recensement numéros 0440, 0441.02, 0441.03, 0441.04, 0442.02, 0442.03, 0442.04, 0442.05 et 0442.06; **Newmarket** - secteurs de recensement numéros 0450.02, 0450.03, 0450.05, 0450.06, 0451.01, 0451.02, 0451.03, 0451.05, 0451.06, 0451.07, 0452.01, 0452.02, 0452.03, 0452.05, 0452.06 et 0452.07 , **Whitchurch-Stouffville** - secteurs de recensement numéros 0430.02, 0430.03, 0430.04, 0431.01 et 0431.02; **East Gwillimbury** - secteurs de recensement numéros 0455, 0456.01, 0456.02 et 0456.03; **canton de Georgina** - secteurs de recensement numéros 0470, 0471, 0472, 0473.01, 0473.02, 0473.03 et 0475; **île Georgina** - secteur de recensement numéro 0476.
Zone 27	**Ville de Markham** - secteurs de recensement numéros 0400.02, 0400.03, 0400.04, 0400.06, 0400.07, 0400.08, 0400.11, 0400.12, 0400.13, 0400.14, 0400.15, 0400.16, 0400.17, 0400.18, 0400.19, 0400.20, 0400.21, 0400.22, 0400.23, 0401.04, 0401.05, 0401.06, 0401.07, 0401.08, 0401.09, 0401.10, 0401.11, 0401.13, 0401.14, 0401.15, 0401.17, 0401.18, 0401.19, 0401.20, 0401.21, 0401.22, 0401.23, 0402.01, 0402.02, 0402.03, 0402.04, 0402.05, 0402.06, 0402.07, 0402.08, 0402.09, 0402.10, 0402.12, 0402.13, 0403.01, 0403.03, 0403.04, 0403.05, 0403.07, 0403.09, 0403.10, 0403.11, 0403.12, 0403.13 et 0403.14.
Zones 25-27	**Région de York**
Zone 28	**Pickering** - secteurs de recensement numéros 0800.01, 0800.02, 0801.01, 0801.02, 0803.03, 0803.04, 0803.05, 0803.06, 0804.01, 0804.05, 0804.06, 0804.07, 0804.08, 0804.10, 0804.11, 0804.12, 0804.13, 0806 et 0807; **Ajax** - secteurs de recensement numéros 0805.02, 0805.04, 0805.05, 0805.06, 0805.08, 0805.09, 0805.10, 0805.12, 0805.13, 0810.01, 0810.02, 0810.03, 0810.04, 0810.05, 0811, 0812, 0820.01, 0820.02 et 0820.03; **Uxbridge** - secteurs de recensement numéros 0830, 0831.01, 0831.02 et 0832.
Zone 29	**Milton** - secteurs de recensement numéros 0620.01, 0620.02, 0620.04, 0620.05, 0620.06, 0620.07, 0621, 0622, 0623, 0624, 0625 et 0626; **Halton Hills** - secteurs de recensement numéros 0630, 0631.02, 0631.03, 0631.04, 0632, 0633, 0634.01, 0634.02, 0635, 0636, 0637, 0638 et 0639.
Zone 30	**Orangeville** - secteurs de recensement numéros 0590, 0591.01, 0591.02, 0592.01, 0592.02 et 0593.
Zone 31	**Bradford-West Gwillimbury** - secteurs de recensement numéros 0480.01, 0480.02, 0481.01, 0481.02 et 0482; **New Tecumseth** - secteurs de recensement numéros 0483.01, 0483.02, 0484.01, 0484.02, 0485.01 et 0485.02.
Zones 18-31	**Reste de la RMR de Toronto**
Région de Durham	La région de Durham englobe Ajax, Pickering et Uxbridge (zone 28 de l'ELL); Clarington (Oshawa, zone 4 de l'ELL); Oshawa (Oshawa, zones 1 et 2); Whitby (Oshawa, zone 3 de l'ELL); Brock et Scugog.
Région de York	La région de York englobe Aurora, East Gwillimbury, Georgina, Newmarket, Whitchurch-Stouffvile (zone 26 de l'ELL); King, Richmond Hill et Vaughan (zone 25 de l'ELL); Markham (zone 27 de l'ELL).
Région de Peel	La région de Peel englobe Caledon (zone 24 de l'ELL); Brampton (zones 21-22 de l'ELL); Mississauga (zones 18-20 de l'ELL).
Région de Halton	La région de Halton englobe Halton Hills et Milton (zone 29 de l'ELL); Burlington (zone 8, RMR de Hamilton); Oakville (zone 23 de l'ELL).
	Grand Toronto (zones 1-17, régions de Durham, Peel, Halton et York)
Zones 1-31	**RMR de Toronto**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OSHAWA	
Zone 1	**Oshawa (Nord)** comprend les secteurs de recensement n^{os} 0007, 0008.01, 0008.02, 0008.03, 0008.05, 0008.06, 0008.07, 0009.01, 0009.02, 0009.03, 0009.04, 0009.05, 0013, 0014.01, 0014.02, 0015.01, 0015.02, 0016.01 et 0016.02.
Zone 2	**Oshawa (Centre-Sud)** comprend les secteurs de recensement n^{os} 0001, 0002.01, 0002.02, 0002.03, 0003.01, 0003.02, 0004.01, 0004.02, 0005, 0006, 0010, 0011 et 0012.
Zones 1-2	**Ville d'Oshawa**
Zone 3	**Whitby** comprend uniquement la municipalité de Whitby (secteurs de recensement n^{os} 0100.01, 0100.02, 0100.03, 0101.02, 0101.03, 0101.04, 0101.05, 0101.06, 0102.01, 0102.02, 0102.03, 0103, 0104, 0105.03, 0105.04, 0105.05, 0105.06, 0105.07, 0105.08, 0105.09, 0105.10, 0105.11, 0105.12 and 0105.13.)
Zone 4	**Clarington** comprend uniquement la municipalité de Clarington (secteurs de recensement n^{os} 0200, 0201.01, 0201.02 0202.03, 0202.04, 0202.05, 0202.07, 0202.08, 0202.09, 0202.10, 0202.11, 0203.01, 0203.02, 0203.03, 0203.04, 0204, 0205 and 0206).
Zones 1-4	**RMR d'Oshawa**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS - ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE TORONTO	
Sous-secteur 1	**Centre.** Zones 1 (ancienne ville de Toronto [Centre]), 2 (ancienne ville de Toronto [Est]), 3 (ancienne ville de Toronto [Nord]), 4 (ancienne ville de Toronto [Ouest]), 8 (ville de York) et 9 (East York [bourg]).
Sous-secteur 2	**Ouest.** Zones 5 (Etobicoke [Sud]), 6 (Etobicoke [Centre]) et 7 (Etobicoke [Nord]).
Sous-secteur 3	**Est.** Zones10 (Scarborough [Centre]), 11 (Scarborough [Nord]) et 12 (Scarborough [Est]).
Sous-secteur 4	**Nord.** Zones 13 (North York [Sud-Est]), 14 (North York [Nord-Est]), (North York [Sud-Ouest]), 16 (North York [Centre-Nord]) et 17 (North York [Nord-Ouest]).
Sous-secteurs	**Ville de Toronto**
Sous-secteur 5	**Région de York.** Zones 25 (Richmond Hill, Vaughan et King), 26 (Aurora, Newmarket, Whitchurch-Stouffville, East Gwillimbury, canton de Georgina et Georgina Island) et 27 (ville de Markham).
Sous-secteur 6	**Région de Peel.** Zones 18 (Mississauga [Sud]), 19 (Mississauga [Nord-Ouest]), 20 (Mississauga [Nord-Est]), 21 (Brampton [Ouest]), 22 (Brampton [Est]) et 24 (Caledon).
Sous-secteur 7	**Région de Durham.** Zone 28 (Pickering, Ajax et Uxbridge), zone 1 d'Oshawa (Oshawa [Nord]), zone 2 d'Oshawa (Oshawa [Centre-Sud]), zone 3 d'Oshawa (Whitby), zone 4 d'Oshawa (Clarington), Brock et Scugog.
Sous-secteur 8	**Région de Halton.** Zones 23 (ville d'Oakville), 29 (Milton et Halton Hills) et zone 8 de Hamilton (Burlington).
Sous-secteurs 1-8	**GTA**
	RMR de Toronto (zones 1 à 31)

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharines-Niagara, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford-Mission, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	1,2	1,4	1,5	1,4	2,6	1,3	**	1,2	1,7	1,4
Zone 2-Toronto (Est)	2,6	0,9	1,1	0,8	0,7	1,2	0,0	**	1,2	1,0
Zone 3-Toronto (Nord)	2,3	0,7	1,7	0,8	1,7	1,4	2,5	2,3	1,8	1,0
Zone 4-Toronto (Ouest)	1,2	1,7	2,1	1,9	2,0	2,0	0,4	**	1,9	1,9
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,6	1,2	1,7	1,3	2,0	1,5	1,2	2,5	1,7	1,4
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	0,3	3,3	1,1	2,0	0,6	**	0,7	3,0	0,8
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	0,3	1,3	1,3	1,6	0,9	1,6	1,5	1,5	1,1
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	0,0	0,8	1,6	0,8	1,5	0,9	1,6	0,8	1,5
Etobicoke (zones 5-7)	**	0,3	2,1	1,3	1,6	0,9	1,8	1,5	1,9	1,1
Zone 8-York	2,0	2,3	2,1	1,6	1,7	1,7	0,9	**	1,9	1,7
Zone 9-East York	2,1	2,2	1,8	1,6	1,8	0,8	2,5	1,2	1,9	1,3
Zone 10-Scarborough (Centre)	1,1	3,2	1,7	1,3	1,1	1,1	1,3	0,8	1,3	1,2
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,6	1,5	2,3	1,5	1,6	1,2	1,9	1,4	1,9	1,4
Zone 12-Scarborough (Est)	**	13,5	1,4	0,5	0,8	1,1	0,7	0,9	0,9	1,0
Scarborough (zones 10-12)	1,3	4,3	1,7	1,2	1,1	1,1	1,1	1,0	1,3	1,2
Zone 13-North York (Sud-Est)	1,7	1,1	1,7	0,9	1,3	0,6	1,4	1,0	1,5	0,8
Zone 14-North York (Nord-Est)	0,0	2,6	1,8	1,1	1,7	1,3	1,3	0,9	1,6	1,2
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	4,7	**	1,5	1,0	1,0	0,7	2,0	0,3	1,4	0,8
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	**	1,2	0,9	1,3	0,8	0,9	1,0	1,2	0,9
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	3,3	1,4	1,3	1,1	2,6	1,2	**	1,2	2,7
North York (zones 13-17)	2,3	2,6	1,5	1,0	1,3	1,2	1,3	2,3	1,4	1,3
Reste de Toronto (zones 5-17)	2,6	2,1	1,8	1,3	1,4	1,1	1,4	1,8	1,6	1,3
Toronto (zones 1-17)	1,9	1,5	1,7	1,3	1,5	1,2	1,4	1,9	1,6	1,3
Zone 18-Mississauga (Sud)	5,0	1,1	1,7	1,1	1,4	1,0	0,8	1,4	1,5	1,1
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0	0,0	1,6	0,6	2,0	0,7	1,6	1,4	1,8	0,7
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	1,4	0,4	1,2	1,9	2,2	2,2	1,2	2,2	1,8	2,0
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,9	0,7	1,5	1,4	1,8	1,5	1,1	1,8	1,7	1,4
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	3,1	1,4	1,3	0,7	1,1	0,0	1,9	1,1	1,3
Zone 22-Brampton (Est)	3,3	0,0	1,2	1,1	1,1	1,2	0,2	0,8	1,0	1,1
Ville de Brampton (zones 21-22)	4,8	2,3	1,4	1,2	0,9	1,2	0,1	1,2	1,0	1,2
Zone 23-Oakville	1,6	**	0,6	1,0	0,8	1,3	0,7	0,3	0,7	1,1
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1,1	0,0	1,5	0,6	1,1	1,8	**	0,0	1,6	1,1
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	0,0	0,4	1,5	1,1	2,1	2,8	4,7	0,9	2,0
Zone 27-Markham	**	**	1,3	1,2	3,3	1,3	2,5	3,0	2,5	1,4
Région de York (zones 25-27)	**	0,0	1,0	1,1	1,8	1,7	4,0	2,6	1,6	1,5
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0,0	**	0,7	**	1,1	5,6	0,8	2,1	1,0	3,9
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0	**	2,1	1,6	1,0	0,6	4,9	**	1,6	1,1
Zone 30-Orangeville	**	**	0,0	0,8	0,0	1,4	**	**	0,0	1,0
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	0,0	1,1	1,1	2,2	2,3	0,0	0,0	1,6	1,6
Reste de la RMR (zones 18-31)	2,7	1,1	1,3	1,3	1,5	1,6	1,1	1,7	1,4	1,5
Région Durham	0,9	5,8	1,6	1,4	1,9	2,2	1,1	2,1	1,6	2,0
Région York	**	0,0	1,0	1,1	1,8	1,7	4,0	2,6	1,6	1,5
Région Peel	3,3	1,1	1,5	1,3	1,5	1,4	0,9	1,7	1,5	1,4
Région Halton	2,1	1,4	1,3	1,2	1,3	1,2	0,8	0,4	1,3	1,1
Grand Toronto	**1,9**	**1,5**	**1,7**	**1,3**	**1,5**	**1,3**	**1,3**	**1,8**	**1,6**	**1,4**
Toronto (RMR)	**1,9**	**1,4**	**1,7**	**1,3**	**1,5**	**1,3**	**1,3**	**1,8**	**1,6**	**1,3**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 c	8,3 c	0,3 b	0,8 a	1,9 c	1,4 a	**	**	1,4 b	1,4 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	0,0 c	**	2,9 c	2,6 b	2,3 b	2,3 b	1,4 a	3,1 c	2,3 a	2,6 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	0,0 c	**	1,8 c	1,9 c	2,1 c	1,9 b	1,6 b	2,1 b	1,9 a	2,1 a
Zone 3 - Whitby	1,8 c	**	0,8 a	0,8 a	1,9 b	1,2 c	0,4 a	**	1,4 a	1,1 a
Zone 4 - Clarington	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 d	0,3 b	**	**	0,0 c	0,2 b
Oshawa (RMR)	**0,9** c	**	**1,4** a	**1,4** a	**2,0** a	**1,7** b	**1,3** a	**2,2** c	**1,7** a	**1,7** a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	1 053	1 088	1 365	1 336	1 900	1 932	3 295	2 350	1 465	1 449
Zone 2-Toronto (Est)	910	900	1 067	1 119	1 293	1 284	1 529	1 715	1 111	1 154
Zone 3-Toronto (Nord)	1 008	1 029	1 268	1 297	1 665	1 676	2 417	2 737	1 377	1 414
Zone 4-Toronto (Ouest)	849	858	1 119	1 194	1 446	1 455	1 826	1 760	1 181	1 227
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	983	1 002	1 248	1 272	1 651	1 660	2 435	2 266	1 339	1 360
Zone 5-Etobicoke (Sud)	777	856	939	962	1 090	1 155	1 346	1 510	1 001	1 051
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1 041	1 106	1 109	1 132	1 310	1 349	1 484	1 525	1 273	1 307
Zone 7-Etobicoke (Nord)	722	742	957	967	1 121	1 151	1 260	1 273	1 134	1 142
Etobicoke (zones 5-7)	816	914	1 022	1 044	1 207	1 256	1 394	1 444	1 157	1 197
Zone 8-York	797	800	1 012	1 041	1 225	1 275	1 542	1 639	1 099	1 138
Zone 9-East York	833	836	1 003	1 029	1 266	1 289	1 583	1 558	1 120	1 145
Zone 10-Scarborough (Centre)	833	856	948	983	1 095	1 140	1 222	1 267	1 037	1 073
Zone 11-Scarborough (Nord)	898	920	1 036	1 062	1 192	1 220	1 383	1 407	1 144	1 175
Zone 12-Scarborough (Est)	809	821	984	995	1 092	1 108	1 270	1 266	1 087	1 095
Scarborough (zones 10-12)	843	862	974	1 000	1 115	1 147	1 266	1 290	1 073	1 100
Zone 13-North York (Sud-Est)	828	865	1 030	1 057	1 216	1 243	1 443	1 479	1 164	1 191
Zone 14-North York (Nord-Est)	890	1 159	1 180	1 257	1 385	1 470	1 497	1 592	1 338	1 413
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	805	827	978	1 016	1 154	1 205	1 445	1 567	1 108	1 154
Zone 16-North York (Centre Nord)	874	894	1 127	1 160	1 317	1 357	1 484	1 521	1 267	1 304
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	782	768	912	952	1 082	1 117	1 287	1 277	1 040	1 069
North York (zones 13-17)	818	871	1 031	1 075	1 221	1 267	1 423	1 467	1 173	1 214
Reste de Toronto (zones 5-17)	819	857	1 012	1 044	1 199	1 241	1 402	1 443	1 136	1 172
Toronto (zones 1-17)	942	962	1 110	1 137	1 301	1 341	1 540	1 544	1 206	1 236
Zone 18-Mississauga (Sud)	832	901	1 028	1 066	1 208	1 231	1 283	1 332	1 132	1 161
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	890	881	1 155	1 194	1 328	1 355	1 447	1 464	1 280	1 321
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	809	819	1 093	1 146	1 258	1 300	1 393	1 454	1 208	1 255
V. de Mississauga (zones 18-20)	827	866	1 066	1 109	1 245	1 276	1 362	1 419	1 182	1 220
Zone 21-Brampton (Ouest)	747	771	1 003	1 024	1 158	1 184	1 297	1 286	1 095	1 116
Zone 22-Brampton (Est)	811	835	1 132	1 170	1 279	1 315	1 375	1 406	1 242	1 278
Ville de Brampton (zones 21-22)	769	788	1 049	1 076	1 211	1 243	1 350	1 362	1 158	1 186
Zone 23-Oakville	930	977	1 157	1 214	1 357	1 423	1 639	1 714	1 303	1 378
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	900	909	1 148	1 134	1 343	1 322	1 538	1 488	1 262	1 243
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	701	738	1 043	1 048	1 174	1 162	1 333	1 320	1 107	1 121
Zone 27-Markham	**	**	1 092	1 149	1 257	1 271	1 401	1 362	1 197	1 228
Région de York (zones 25-27)	833	852	1 091	1 109	1 262	1 251	1 441	1 388	1 189	1 197
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	806	**	943	1 034	1 106	1 210	1 299	1 313	1 152	1 245
Zone 29-Milton, Halton Hills	723	710	996	1 016	1 151	1 182	1 433	1 528	1 095	1 121
Zone 30-Orangeville	**	**	923	967	1 093	1 144	**	**	1 009	1 067
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	799	827	880	920	1 040	1 089	1 381	1 338	995	1 023
Reste de la RMR (zones 18-31)	824	857	1 063	1 101	1 237	1 273	1 375	1 409	1 179	1 218
Région Durham	793	786	904	978	1 042	1 116	1 223	1 265	1 021	1 086
Région York	833	852	1 091	1 109	1 262	1 251	1 441	1 388	1 189	1 197
Région Peel	812	845	1 062	1 101	1 235	1 267	1 359	1 405	1 175	1 211
Région Halton	876	904	1 120	1 160	1 283	1 324	1 540	1 562	1 245	1 284
Grand Toronto	**934**	**955**	**1 100**	**1 129**	**1 276**	**1 316**	**1 497**	**1 506**	**1 196**	**1 229**
Toronto (RMR)	**937**	**957**	**1 103**	**1 132**	**1 288**	**1 327**	**1 510**	**1 515**	**1 202**	**1 233**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa										
Zone	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Zone 1 - Oshawa (Nord)	773	804	925	1 096	1 099	1 268	1 252	1 325	1 057	1 212
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	694	720	846	874	973	1 009	1 129	1 115	948	974
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	723	752	880	972	1 025	1 121	1 177	1 191	993	1 076
Zone 3 - Whitby	861	**	963	1 019	1 066	1 103	1 152	1 222	1 020	1 052
Zone 4 - Clarington	**	**	908	768	1 071	979	1 316	**	1 020	922
Oshawa (RMR)	**794**	**777**	**905**	**979**	**1 035**	**1 109**	**1 174**	**1 198**	**1 001**	**1 062**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	6 617	6 803	15 130	15 254	6 824	6 989	891	618	29 462	29 664
Zone 2-Toronto (Est)	1 159	1 163	3 542	3 542	1 779	1 776	188	189	6 668	6 670
Zone 3-Toronto (Nord)	4 942	4 866	15 362	15 546	8 388	8 461	1 052	1 039	29 744	29 912
Zone 4-Toronto (Ouest)	4 485	4 463	11 601	11 618	5 491	5 536	692	679	22 269	22 296
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	17 203	17 295	45 635	45 960	22 482	22 762	2 823	2 525	88 143	88 542
Zone 5-Etobicoke (Sud)	868	868	4 533	4 537	4 512	4 510	378	377	10 291	10 292
Zone 6-Etobicoke (Centre)	321	325	4 964	4 959	8 221	8 222	2 482	2 485	15 988	15 991
Zone 7-Etobicoke (Nord)	30	30	921	911	2 923	2 917	1 369	1 370	5 243	5 228
Etobicoke (zones 5-7)	1 219	1 223	10 418	10 407	15 656	15 649	4 229	4 232	31 522	31 511
Zone 8-York	1 409	1 405	8 578	8 562	6 438	6 452	861	860	17 286	17 279
Zone 9-East York	938	899	10 009	10 026	6 626	6 630	1 006	1 079	18 579	18 634
Zone 10-Scarborough (Centre)	589	552	7 001	7 051	8 281	8 288	1 600	1 602	17 471	17 493
Zone 11-Scarborough (Nord)	129	129	2 192	2 207	3 942	3 917	714	561	6 977	6 814
Zone 12-Scarborough (Est)	94	98	2 899	2 915	5 482	5 395	1 468	1 447	9 943	9 855
Scarborough (zones 10-12)	812	779	12 092	12 173	17 705	17 600	3 782	3 610	34 391	34 162
Zone 13-North York (Sud-Est)	243	243	6 156	6 158	8 629	8 569	1 883	1 986	16 911	16 956
Zone 14-North York (Nord-Est)	204	199	3 636	3 721	5 640	5 643	2 157	2 130	11 637	11 693
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	295	291	3 726	3 702	4 406	4 405	818	818	9 245	9 216
Zone 16-North York (Centre Nord)	196	194	4 584	4 578	5 907	5 913	1 779	1 786	12 466	12 471
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	575	449	5 755	5 694	8 321	8 391	2 456	2 433	17 107	16 967
North York (zones 13-17)	1 513	1 376	23 857	23 853	32 903	32 921	9 093	9 153	67 366	67 303
Reste de Toronto (zones 5-17)	5 891	5 682	64 954	65 021	79 328	79 252	18 971	18 934	169 144	168 889
Toronto (zones 1-17)	23 094	22 977	110 589	110 981	101 810	102 014	21 794	21 459	257 287	257 431
Zone 18-Mississauga (Sud)	319	323	5 005	5 003	5 920	5 926	1 008	1 011	12 252	12 263
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	54	55	1 067	1 067	1 692	1 687	428	433	3 241	3 242
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	274	273	3 820	3 839	5 926	5 942	1 186	1 191	11 206	11 245
V. de Mississauga (zones 18-20)	647	651	9 892	9 909	13 538	13 555	2 622	2 635	26 699	26 750
Zone 21-Brampton (Ouest)	138	147	2 252	2 248	2 909	2 923	341	352	5 640	5 670
Zone 22-Brampton (Est)	59	60	1 296	1 296	2 457	2 699	654	697	4 466	4 752
Ville de Brampton (zones 21-22)	197	207	3 548	3 544	5 366	5 622	995	1 049	10 106	10 422
Zone 23-Oakville	157	156	1 427	1 464	2 466	2 471	391	372	4 441	4 463
Zone 24-Caledon	11	11	32	26	32	36	5	7	80	80
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	75	74	654	655	950	956	107	109	1 786	1 794
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	57	58	767	700	881	902	102	147	1 807	1 807
Zone 27-Markham	12	12	615	617	884	871	90	104	1 601	1 604
Région de York (zones 25-27)	144	144	2 036	1 972	2 715	2 729	299	360	5 194	5 205
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	10	10	189	189	1 064	1 065	626	625	1 889	1 889
Zone 29-Milton, Halton Hills	31	31	551	551	820	820	64	64	1 466	1 466
Zone 30-Orangeville	45	45	315	313	340	342	37	37	737	737
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	20	21	307	306	402	402	56	56	785	785
Reste de la RMR (zones 18-31)	1 262	1 276	18 297	18 274	26 743	27 042	5 095	5 205	51 397	51 797
Région Durham	367	369	3 688	3 749	7 816	7 925	1 616	1 619	13 487	13 662
Région York	144	144	2 036	1 972	2 715	2 729	299	360	5 194	5 205
Région Peel	855	869	13 472	13 479	18 936	19 213	3 622	3 691	36 885	37 252
Région Halton	294	294	4 805	4 840	8 234	8 236	1 149	1 127	14 482	14 497
Grand Toronto	**24 754**	**24 653**	**134 590**	**135 021**	**139 511**	**140 117**	**28 480**	**28 256**	**327 335**	**328 047**
Toronto (RMR)	**24 356**	**24 253**	**128 886**	**129 255**	**128 553**	**129 056**	**26 889**	**26 664**	**308 684**	**309 228**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	55	55	961	1 028	2 101	2 193	289	289	3 406	3 565
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	145	146	1 410	1 404	2 934	2 944	364	365	4 853	4 859
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	200	201	2 371	2 432	5 035	5 137	653	654	8 259	8 424
Zone 3 - Whitby	145	145	853	852	1 213	1 214	257	260	2 468	2 471
Zone 4 - Clarington	9	10	209	210	386	390	25	25	629	635
Oshawa (RMR)	**354**	**356**	**3 433**	**3 494**	**6 634**	**6 741**	**935**	**939**	**11 356**	**11 530**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	2,6	2,9	3,0	2,9	4,3	2,5	**	2,5	3,1	2,8
Zone 2-Toronto (Est)	5,3	1,8	2,5	1,9	**	2,0	0,0	**	2,8	1,9
Zone 3-Toronto (Nord)	4,3	2,9	3,9	2,7	3,5	2,6	3,2	4,0	3,8	2,7
Zone 4-Toronto (Ouest)	2,6	3,4	3,6	3,2	3,2	3,5	**	**	3,2	3,4
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	3,3	2,9	3,4	2,8	3,5	2,8	2,0	3,4	3,4	2,9
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	2,0	5,0	2,9	3,4	1,6	**	**	4,7	2,2
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	1,6	2,6	2,9	2,8	1,8	2,5	2,7	2,7	2,3
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	0,0	1,3	2,6	1,2	2,6	1,1	1,9	1,3	2,4
Etobicoke (zones 5-7)	**	1,9	3,6	2,9	2,7	1,9	2,5	2,5	3,1	2,3
Zone 8-York	3,4	3,8	3,0	2,8	2,7	3,8	2,6	**	2,9	3,2
Zone 9-East York	3,6	3,8	3,0	2,9	3,0	2,0	4,3	2,4	3,1	2,6
Zone 10-Scarborough (Centre)	1,8	5,4	2,8	2,9	2,1	2,2	1,8	1,3	2,3	2,5
Zone 11-Scarborough (Nord)	3,9	6,8	4,7	2,8	4,5	3,4	4,5	3,5	4,6	3,3
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	2,7	1,9	1,9	2,5	1,6	2,3	2,1	2,5
Scarborough (zones 10-12)	2,3	6,9	3,1	2,6	2,6	2,6	2,1	2,1	2,7	2,7
Zone 13-North York (Sud-Est)	4,3	1,7	4,5	2,4	2,8	2,1	3,5	2,3	3,5	2,2
Zone 14-North York (Nord-Est)	0,0	6,2	5,0	2,8	3,8	3,1	2,7	1,4	3,9	2,8
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	4,7	4,1	2,3	2,3	1,7	1,2	2,3	0,8	2,0	1,7
Zone 16-North York (Centre Nord)	5,6	**	2,4	2,7	2,2	2,4	2,6	2,7	2,4	2,6
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	4,2	2,7	3,1	2,1	3,8	1,9	**	2,3	4,1
North York (zones 13-17)	3,9	4,5	3,4	2,7	2,6	2,7	2,6	3,3	2,9	2,8
Reste de Toronto (zones 5-17)	4,2	3,9	3,2	2,8	2,6	2,5	2,6	2,8	2,9	2,7
Toronto (zones 1-17)	3,5	3,2	3,3	2,8	2,8	2,6	2,5	2,9	3,1	2,7
Zone 18-Mississauga (Sud)	5,7	2,6	3,0	2,6	3,0	2,4	1,3	2,0	2,9	2,4
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0	**	4,1	2,3	4,5	3,2	3,0	1,6	4,1	2,7
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	3,4	1,5	2,8	4,7	4,0	4,9	2,1	4,4	3,4	4,7
V. de Mississauga (zones 18-20)	4,1	2,4	3,1	3,4	3,6	3,6	2,0	3,0	3,3	3,4
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	3,1	3,4	2,6	3,6	2,7	0,4	3,1	3,4	2,7
Zone 22-Brampton (Est)	3,3	0,0	2,1	5,0	2,1	4,5	1,8	4,1	2,1	4,5
Ville de Brampton (zones 21-22)	4,8	2,3	2,9	3,5	2,9	3,5	1,3	3,7	2,8	3,5
Zone 23-Oakville	3,5	**	2,0	2,1	3,3	3,0	0,7	0,3	2,7	2,5
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1,1	**	3,0	2,9	2,2	3,2	**	0,8	2,9	3,1
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	0,0	2,2	3,0	1,7	3,9	5,6	5,6	2,3	3,6
Zone 27-Markham	**	**	2,5	2,4	4,6	2,6	2,5	3,0	3,6	2,5
Région de York (zones 25-27)	3,6	**	2,6	2,8	2,8	3,2	6,1	3,3	2,9	3,1
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0,0	**	0,7	**	2,7	6,7	3,0	4,1	2,6	5,3
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0	**	3,6	2,6	2,2	2,4	10,6	1,6	3,1	2,5
Zone 30-Orangeville	**	**	0,7	2,4	0,7	1,7	**	**	0,6	2,5
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	0,0	1,6	1,1	2,8	2,3	0,0	0,0	2,2	1,6
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,8	2,8	2,8	3,2	3,2	3,5	2,2	3,2	3,0	3,3
Région Durham	1,3	**	2,0	2,5	2,7	2,9	2,5	3,1	2,5	2,9
Région York	3,6	**	2,6	2,8	2,8	3,2	6,1	3,3	2,9	3,1
Région Peel	4,2	2,4	3,0	3,4	3,4	3,5	1,8	3,3	3,1	3,4
Région Halton	3,2	3,6	2,8	2,8	3,2	3,0	1,8	1,7	3,0	2,9
Grand Toronto	**3,5**	**3,2**	**3,2**	**2,8**	**2,9**	**2,8**	**2,4**	**2,9**	**3,0**	**2,8**
Toronto (RMR)	**3,5**	**3,2**	**3,2**	**2,8**	**2,9**	**2,8**	**2,4**	**2,9**	**3,1**	**2,8**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 c	8,3 c	0,3 b	1,0 a	2,4 c	2,0 c	**	**	1,7 b	1,8 b
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	0,0 c	**	3,2 c	3,0 b	2,7 a	2,7 b	2,6 b	3,1 a	2,8 a	2,9 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	0,0 c	**	2,0 b	2,2 b	2,6 a	2,4 a	2,3 b	2,1 b	2,3 a	2,4 a
Zone 3 - Whitby	2,6 c	**	2,4 b	2,9 b	4,2 b	3,3 d	2,4 b	**	3,2 b	3,2 c
Zone 4 - Clarington	**	**	0,0 d	**	0,3 b	0,3 b	**	**	0,2 b	1,2 d
Oshawa (RMR)	**1,3 a**	**	**1,9 b**	**2,5 a**	**2,7 a**	**2,4 a**	**2,3 a**	**2,2 a**	**2,4 a**	**2,5 a**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	2,6 c	3,9 c	3,0 c	2,3 c	2,1 c	5,4 c	++	++	2,4 c	2,3 c
Zone 2-Toronto (Est)	3,4 b	3,7 b	2,4 c	4,8 c	3,7 c	4,0 c	++	++	3,0 c	4,2 c
Zone 3-Toronto (Nord)	2,9 a	2,7 a	2,8 a	2,9 b	3,9 d	1,8 c	++	++	3,0 b	2,6 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,9 c	3,7 c	2,5 c	5,7 c	2,9 c	2,6 c	++	++	2,7 c	4,2 d
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	3,1 b	3,4 b	2,8 b	3,5 b	3,1 b	3,3 b	++	++	2,7 b	3,0 b
Zone 5-Etobicoke (Sud)	2,7 c	3,3 d	3,6 c	2,6 c	2,6 c	2,7 c	2,9 d	**	3,5 c	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	++	2,8 c	2,4 c	3,0 b	3,5 c	2,7 b	3,0 d	3,1 c	2,9 c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	++	**	4,0 d	4,6 d	4,0 d	3,3 d	++	2,9 c	2,8 c	4,1 d
Etobicoke (zones 5-7)	3,1 d	3,8 d	3,2 c	2,7 c	3,1 b	3,2 c	2,4 b	2,9 c	3,2 c	2,8 b
Zone 8-York	**	**	3,1 d	3,1 d	3,1 d	2,6 c	++	4,4 d	3,1 d	3,0 c
Zone 9-East York	3,7 d	2,7 c	2,6 b	3,5 b	3,3 c	2,2 c	3,1 c	++	2,8 b	3,4 c
Zone 10-Scarborough (Centre)	2,1 c	3,8 c	2,9 a	3,9 b	3,1 c	4,5 b	1,8 c	3,7 c	3,0 c	4,2 b
Zone 11-Scarborough (Nord)	6,4 c	1,1 a	3,7 c	2,7 c	3,5 c	2,8 b	2,2 c	2,4 b	3,7 c	2,7 b
Zone 12-Scarborough (Est)	3,1 d	++	5,5 c	2,6 c	5,1 c	3,0 c	5,3 b	1,8 c	5,3 c	2,4 c
Scarborough (zones 10-12)	3,2 c	3,0 c	3,8 c	3,3 c	3,8 c	3,7 c	3,1 c	2,8 b	3,8 c	3,4 c
Zone 13-North York (Sud-Est)	6,5 c	++	5,4 c	3,1 c	4,8 c	2,2 b	4,0 d	++	4,9 c	2,6 b
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	++	2,6 b	4,6 c	3,4 c	4,1 c	2,6 b	2,9 c	2,9 b	3,9 c
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	4,0 d	++	4,6 c	2,4 c	3,6 d	3,2 d	++	5,8 d	3,7 c	3,1 d
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	++	6,1 c	3,7 c	5,9 b	3,3 c	4,3 c	3,6 c	5,9 c	3,5 c
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	3,6 d	2,7 c	3,6 c	5,0 c	2,7 b	4,0 c	2,7 c	2,8 c	2,9 b	4,1 c
North York (zones 13-17)	5,4 c	++	4,5 b	3,9 c	4,1 b	3,3 c	3,1 b	2,9 c	4,1 b	3,4 c
Reste de Toronto (zones 5-17)	3,7 b	2,6 b	3,8 b	3,4 c	3,6 b	3,2 c	2,9 b	2,6 b	3,6 b	3,2 b
Toronto (zones 1-17)	3,4 b	3,0 b	3,4 b	3,5 b	3,5 b	3,2 c	2,7 b	1,9 b	3,3 b	3,2 b
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	5,1 d	3,7 c	3,5 c	4,2 c	3,3 c	2,1 c	4,4 d	3,5 c	3,3 c
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	++	++	1,8 b	3,5 b	2,0 c	2,1 b	**	1,9 b	2,8 a	2,6 b
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	5,0 d	2,3 c	2,7 a	3,5 b	3,4 c	2,9 c	3,0 c	2,4 b	3,5 c	2,6 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	3,7 c	3,7 d	3,0 b	3,5 b	3,6 c	2,9 c	3,0 c	3,0 c	3,4 c	2,9 c
Zone 21-Brampton (Ouest)	2,0 c	++	1,9 b	2,1 b	2,4 a	2,2 b	2,0 b	3,6 d	2,1 a	2,2 b
Zone 22-Brampton (Est)	**	3,1 b	1,2 a	3,4 b	1,4 a	3,3 b	1,6 b	++	1,4 a	3,5 c
Ville de Brampton (zones 21-22)	2,0 b	2,0 b	1,6 a	2,6 b	2,0 b	2,7 b	1,8 b	1,8 c	1,8 a	2,7 b
Zone 23-Oakville	2,0 c	3,6 d	3,3 b	3,6 c	3,4 b	3,7 b	4,1 d	**	3,6 b	3,5 b
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1,4 d	++	2,6 c	1,7 c	2,3 c	**	2,7 c	3,6 c	2,4 c	**
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	++	**	1,8 c	++	2,5 c	2,3 b	++	4,2 b	2,7 c	3,9 c
Zone 27-Markham	**	**	4,8 e	4,2 d	5,7 d	2,1 c	5,3 d	++	4,8 c	3,0 d
Région de York (zones 25-27)	3,8 d	++	3,0 b	2,3 b	3,4 c	2,0 b	3,2 d	2,0 b	3,2 b	2,9 b
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	2,1 a	**	2,5 a	1,6 a	++	1,8 c	1,6 a	2,4 b	0,9 a	2,1 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	++	**	3,3 c	3,4 d	3,3 b	2,2 c	**	3,0 d	3,1 b	2,4 c
Zone 30-Orangeville	**	**	1,4 d	3,2 c	1,5 a	++	**	**	1,3 d	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	++	5,0	++	6,5	++	1,9 c	2,7 c	0,7 b	++	2,9 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Reste de la RMR (zones 18-31)	2,9 d	3,0 d	2,7 c	3,2 c	3,0 b	2,8 c	2,8 d	2,9 d	2,9 d	2,9 d
Région Durham	4,0 d	4,3 d	2,1 c	3,2 c	1,7 b	4,6 c	2,7 d	3,2 d	1,9 c	3,9 d
Région York	3,8 d	++	3,0 c	2,3 c	3,4 c	2,0 c	3,2 d	2,0 c	3,2 d	2,9 d
Région Peel	3,2 d	3,3 d	2,6 c	3,3 c	3,1 b	2,9 c	2,7 d	2,7 d	3,0 d	2,9 d
Région Halton	2,1 c	2,9 d	3,5 c	3,2 c	3,3 b	3,2 c	3,6 d	5,4 d	3,5 d	3,1 d
Grand Toronto	**3,4 b**	**3,0 b**	**3,3 a**	**3,4 a**	**3,3 a**	**3,2 a**	**2,7 a**	**2,2 b**	**3,2 a**	**3,2 a**
Toronto (RMR)	**3,4 b**	**3,0 b**	**3,3 a**	**3,4 a**	**3,4 a**	**3,1 a**	**2,7 a**	**2,1 b**	**3,2 a**	**3,1 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	++	5,2 d	**	5,4 d	**	**	++	**	**	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	2,6 c	**	1,9 c	**	4,3 d	++	2,2 c	**
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	4,5 d	2,2 c	3,7 c	1,8 c	5,2 c	3,0 d	3,5 d	2,0 c	4,8 d
Zone 3 - Whitby	**	4,2 d	**	3,3 b	2,4 c	4,4 b	3,4 b	2,0 b	2,1 c	3,3 b
Zone 4 - Clarington	**	**	3,3 c	++	**	1,5 d	-3,2 c	**	2,3 c	++
Oshawa (RMR)	**	**4,4 d**	**2,1 c**	**3,2 d**	**1,9 c**	**4,8 d**	**2,9 c**	**3,6 d**	**2,0 b**	**4,1 d**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	s.o.	25,4	s.o.	20,0	s.o.	21,5	s.o.	**	s.o.	21,7
Zone 2-Toronto (Est)	s.o.	**	s.o.	14,7	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,3
Zone 3-Toronto (Nord)	s.o.	21,7	s.o.	18,4	s.o.	18,4	s.o.	12,0	s.o.	18,8
Zone 4-Toronto (Ouest)	s.o.	**	s.o.	16,5	s.o.	16,5	s.o.	**	s.o.	17,1
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	s.o.	22,9	s.o.	18,1	s.o.	18,1	s.o.	**	s.o.	18,9
Zone 5-Etobicoke (Sud)	s.o.	**	s.o.	18,2	s.o.	14,7	s.o.	**	s.o.	15,9
Zone 6-Etobicoke (Centre)	s.o.	16,3	s.o.	17,1	s.o.	14,7	s.o.	12,9	s.o.	15,2
Zone 7-Etobicoke (Nord)	s.o.	0,0	s.o.	13,0	s.o.	11,5	s.o.	12,1	s.o.	11,9
Etobicoke (zones 5-7)	s.o.	10,8	s.o.	17,2	s.o.	14,1	s.o.	13,3	s.o.	14,9
Zone 8-York	s.o.	21,1	s.o.	15,8	s.o.	13,9	s.o.	7,8	s.o.	15,0
Zone 9-East York	s.o.	**	s.o.	16,0	s.o.	14,7	s.o.	12,7	s.o.	15,4
Zone 10-Scarborough (Centre)	s.o.	10,4	s.o.	14,6	s.o.	13,8	s.o.	7,8	s.o.	13,5
Zone 11-Scarborough (Nord)	s.o.	**	s.o.	15,7	s.o.	13,1	s.o.	11,3	s.o.	13,9
Zone 12-Scarborough (Est)	s.o.	**	s.o.	13,6	s.o.	14,8	s.o.	13,0	s.o.	14,1
Scarborough (zones 10-12)	s.o.	10,6	s.o.	14,6	s.o.	14,0	s.o.	10,6	s.o.	13,7
Zone 13-North York (Sud-Est)	s.o.	**	s.o.	18,7	s.o.	14,5	s.o.	12,0	s.o.	15,7
Zone 14-North York (Nord-Est)	s.o.	29,5	s.o.	21,3	s.o.	16,0	s.o.	14,5	s.o.	17,9
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	s.o.	**	s.o.	11,9	s.o.	11,6	s.o.	**	s.o.	11,3
Zone 16-North York (Centre Nord)	s.o.	**	s.o.	15,9	s.o.	14,7	s.o.	12,4	s.o.	14,9
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	s.o.	**	s.o.	14,4	s.o.	12,3	s.o.	8,6	s.o.	12,6
North York (zones 13-17)	s.o.	16,1	s.o.	16,4	s.o.	13,9	s.o.	11,4	s.o.	14,6
Reste de Toronto (zones 5-17)	s.o.	15,7	s.o.	16,1	s.o.	14,0	s.o.	11,6	s.o.	14,6
Toronto (zones 1-17)	s.o.	21,1	s.o.	16,9	s.o.	14,9	s.o.	11,5	s.o.	16,1
Zone 18-Mississauga (Sud)	s.o.	**	s.o.	12,3	s.o.	11,3	s.o.	10,7	s.o.	11,5
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,2	s.o.	12,1	s.o.	16,7
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	s.o.	**	s.o.	21,4	s.o.	21,6	s.o.	18,2	s.o.	20,9
V. de Mississauga (zones 18-20)	s.o.	9,3	s.o.	16,5	s.o.	16,6	s.o.	14,1	s.o.	16,1
Zone 21-Brampton (Ouest)	s.o.	**	s.o.	19,2	s.o.	16,6	s.o.	**	s.o.	16,9
Zone 22-Brampton (Est)	s.o.	**	s.o.	15,4	s.o.	15,8	s.o.	14,8	s.o.	15,6
Ville de Brampton (zones 21-22)	s.o.	**	s.o.	17,9	s.o.	16,2	s.o.	11,8	s.o.	16,3
Zone 23-Oakville	s.o.	**	s.o.	17,2	s.o.	16,0	s.o.	**	s.o.	16,6
Zone 24-Caledon	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	s.o.	**	s.o.	13,5	s.o.	15,8	s.o.	**	s.o.	14,4
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	s.o.	**	s.o.	12,2	s.o.	12,2	s.o.	**	s.o.	12,3
Zone 27-Markham	s.o.	**	s.o.	13,3	s.o.	15,5	s.o.	9,3	s.o.	14,2
Région de York (zones 25-27)	s.o.	**	s.o.	13,0	s.o.	14,4	s.o.	**	s.o.	13,6
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	s.o.	**	s.o.	13,3	s.o.	11,8	s.o.	**	s.o.	12,7
Zone 30-Orangeville	s.o.	**	s.o.	20,6	s.o.	13,3	s.o.	**	s.o.	16,5
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	s.o.	0,0	s.o.	13,0	s.o.	10,8	s.o.	**	s.o.	11,4
Reste de la RMR (zones 18-31)	s.o.	11,7	s.o.	16,3	s.o.	15,9	s.o.	11,1	s.o.	15,3
Région Durham	s.o.	**	s.o.	17,7	s.o.	17,2	s.o.	**	s.o.	15,7
Région York	s.o.	**	s.o.	13,0	s.o.	14,4	s.o.	**	s.o.	13,6
Région Peel	s.o.	10,9	s.o.	16,9	s.o.	16,5	s.o.	13,5	s.o.	16,1
Région Halton	s.o.	20,6	s.o.	14,9	s.o.	13,8	s.o.	10,6	s.o.	14,1
Grand Toronto	**s.o.**	**20,7**	**s.o.**	**16,8**	**s.o.**	**15,2**	**s.o.**	**11,4**	**s.o.**	**15,9**
Toronto (RMR)	**s.o.**	**20,6**	**s.o.**	**16,8**	**s.o.**	**15,1**	**s.o.**	**11,4**	**s.o.**	**15,9**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,8 d	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	s.o.	**	s.o.	19,6 d	s.o.	18,3 d	s.o.	**	s.o.	19,0 d
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	s.o.	**	s.o.	19,0 d	s.o.	16,5 d	s.o.	**	s.o.	17,5 d
Zone 3 - Whitby	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 4 - Clarington	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	21,5 d	s.o.	**	s.o.	21,2 d
Oshawa (RMR)	s.o.	**	s.o.	17,8 d	s.o.	17,5 d	s.o.	**	s.o.	17,7 d

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1960	1,9 b	1,6 c	2,1 b	1,3 a	2,1 c	1,4 a	1,1 d	**	2,0 a	1,4 a
1960 à 1974	1,6 a	1,3 a	1,4 a	1,4 a	1,7 a	1,6 a	1,6 b	2,7 c	1,6 a	1,4 a
1975 à 1989	0,8 d	0,0 d	2,0 d	1,1 d	4,3 d	0,9 d	**	**	2,3 d	0,8 d
1990 à 2004	0,0 d	0,7 b	0,2 b	0,7 b	0,2 b	**	**	**	0,2 b	**
2005 ou après	0,9 a	0,0 d	1,9 b	1,0 d	1,4 d	**	**	**	1,4 a	1,4 a
Tous les immeubles	1,6 a	1,2 a	1,7 a	1,3 a	2,0 a	1,5 a	1,2 a	2,5 c	1,7 a	1,4 a
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Avant 1960	3,4 c	2,0 b	2,2 a	1,7 a	1,9 b	1,2 a	**	0,6 b	2,2 a	1,5 a
1960 à 1974	1,5 b	1,7 a	1,7 a	1,1 a	1,2 a	1,0 a	1,4 a	1,3 a	1,4 a	1,1 a
1975 à 1989	**	4,9 b	1,0 a	1,0 a	1,2 a	2,3 a	1,1 a	4,9 c	1,1 a	2,4 a
1990 à 2004	**	**	**	0,3 a	2,5 c	0,0 a	**	**	2,5 c	0,1 a
2005 ou après	**	**	**	0,3 b	**	1,2 a	**	0,0 d	2,8 c	0,6 a
Tous les immeubles	2,6 c	2,1 a	1,8 a	1,3 a	1,4 a	1,1 a	1,4 a	1,8 b	1,6 a	1,3 a
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1960	2,4 b	1,7 b	2,2 a	1,5 a	2,0 a	1,3 a	**	1,3 a	2,1 a	1,4 a
1960 à 1974	1,6 a	1,4 a	1,6 a	1,2 a	1,3 a	1,1 a	1,4 a	1,4 a	1,4 a	1,2 a
1975 à 1989	0,9 d	1,3 a	1,4 a	1,1 a	1,7 b	2,1 a	1,2 a	4,8 d	1,5 a	2,0 b
1990 à 2004	0,0 d	0,6 b	1,1 d	0,6 b	1,3 a	0,7 b	**	**	1,1 a	0,7 b
2005 ou après	**	0,0 d	2,0 b	0,8 a	2,2 a	2,2 c	**	0,0 d	2,0 a	1,1 a
Tous les immeubles	1,9 a	1,5 a	1,7 a	1,3 a	1,5 a	1,2 a	1,4 a	1,9 b	1,6 a	1,3 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1960	**	**	3,4 c	2,9 c	2,1 c	2,9 c	**	0,0 d	3,0 c	2,8 b
1960 à 1974	2,1 c	0,7 a	1,2 a	1,2 a	1,4 a	1,2 a	1,0 a	1,0 a	1,3 a	1,2 a
1975 à 1989	1,7 a	0,8 d	1,3 a	1,2 a	1,5 a	2,0 a	1,0 a	2,4 a	1,4 a	1,8 a
1990 à 2004	-	-	1,2 a	**	**	**	**	**	0,6 a	**
2005 ou après	**	**	**	**	0,6 a	0,0 a	**	**	0,3 b	0,0 a
Tous les immeubles	2,7 b	1,1 a	1,3 a	1,3 a	1,5 a	1,6 a	1,1 a	1,7 a	1,4 a	1,5 a
Région Durham										
Avant 1960	**	**	3,9 d	4,3 d	2,4 c	1,5 a	**	**	3,2 c	2,8 c
1960 à 1974	0,0 c	5,6 d	0,7 a	1,6 c	2,0 b	1,6 b	1,9 b	1,8 b	1,6 a	1,7 a
1975 à 1989	0,8 a	**	1,6 b	0,4 a	1,4 a	3,6 b	0,2 a	2,3 b	1,2 a	2,3 b
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	0,0 d	0,6 b	**	**	0,0 d	0,5 b
Tous les immeubles	0,9 d	5,8 d	1,6 b	1,4 a	1,9 a	2,2 a	1,1 a	2,1 a	1,6 a	2,0 a
Région York										
Avant 1960	0,0 d	0,0 d	0,0 d	**	**	0,0 d	**	**	0,6 b	**
1960 à 1974	2,7 c	0,0 d	1,3 a	1,1 a	2,0 a	1,5 a	2,5 c	2,0 c	1,8 a	1,3 a
1975 à 1989	**	**	0,5 a	0,3 b	1,5 a	2,8 a	6,0 d	3,9 b	1,5 a	2,3 b
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	0,0 c	1,0 a	1,1 a	1,8 a	1,7 b	4,0 c	2,6 b	1,6 a	1,5 b
Région Peel										
Avant 1960	**	**	5,4 d	**	**	**	**	**	5,0 d	2,2 c
1960 à 1974	2,5 c	0,7 a	1,2 a	1,2 a	1,4 a	1,2 a	0,9 a	1,1 a	1,3 a	1,2 a
1975 à 1989	**	1,1 a	1,5 a	1,4 a	1,7 a	1,6 a	0,8 a	2,5 a	1,5 a	1,6 a
1990 à 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005 ou après	**	**	**	**	0,6 b	0,0 d	**	**	0,3 b	0,0 d
Tous les immeubles	3,3 d	1,1 a	1,5 a	1,3 a	1,5 a	1,4 a	0,9 a	1,7 a	1,5 a	1,4 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Région Halton										
Avant 1960	**	**	3,4	4,5	1,7	2,1	**	**	2,4	2,9
1960 à 1974	0,7	1,4	1,0	1,2	1,5	1,4	0,6	0,5	1,3	1,3
1975 à 1989	**	**	0,4	0,0	0,9	0,7	**	0,3	0,9	0,4
1990 à 2004	-	-	2,2	**	**	**	**	**	0,8	**
2005 ou après	-	-	3,0	1,5	0,3	0,1	0,0	0,0	1,0	0,4
Tous les immeubles	2,1	1,4	1,3	1,2	1,3	1,2	0,8	0,4	1,3	1,1
Grand Toronto										
Avant 1960	2,5	1,8	2,2	1,6	2,0	1,3	**	1,4	2,1	1,5
1960 à 1974	1,6	1,4	1,5	1,2	1,4	1,1	1,4	1,4	1,4	1,2
1975 à 1989	0,9	1,4	1,4	1,0	1,6	2,0	1,1	3,6	1,4	1,8
1990 à 2004	0,0	0,6	1,2	0,7	1,3	0,8	**	**	1,2	0,7
2005 ou après	**	0,0	2,0	0,8	1,4	1,3	0,7	0,0	1,6	0,9
Tous les immeubles	1,9	1,5	1,7	1,3	1,5	1,3	1,3	1,8	1,6	1,4
Toronto (RMR)										
Avant 1960	2,5	1,8	2,2	1,5	2,0	1,3	**	1,3	2,1	1,5
1960 à 1974	1,6	1,3	1,5	1,2	1,3	1,1	1,4	1,4	1,4	1,2
1975 à 1989	0,9	1,3	1,4	1,1	1,6	2,0	1,1	3,7	1,4	1,9
1990 à 2004	0,0	0,6	1,1	0,5	1,2	0,6	**	**	1,0	0,6
2005 ou après	**	0,0	1,9	0,8	2,0	2,0	0,7	0,0	1,9	1,0
Tous les immeubles	1,9	1,4	1,7	1,3	1,5	1,3	1,3	1,8	1,6	1,3

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	**	**	3,8	4,9	3,1	1,6	**	**	3,4	3,1
1960 à 1974	0,0	**	0,7	1,5	2,1	1,6	1,9	2,1	1,7	1,8
1975 à 1989	0,8	**	1,5	0,4	1,4	2,1	0,3	**	1,3	1,4
1990 à 2004	-	-	**	**	2,6	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	0,0	0,6	**	**	0,0	0,5
Tous les immeubles	0,9	**	1,4	1,4	2,0	1,7	1,3	2,2	1,7	1,7

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1960	902	918	1 149	1 157	1 534	1 509	**	2 359	1 248	1 260
1960 à 1974	1 017	1 011	1 271	1 281	1 677	1 694	2 561	2 234	1 353	1 369
1975 à 1989	1 116	1 145	1 389	1 474	1 852	1 795	2 106	**	1 441	1 486
1990 à 2004	**	**	1 487	1 557	1 525	**	**	**	1 431	**
2005 ou après	1 221	1 435	1 649	1 712	2 264	2 368	**	**	1 924	1 824
Tous les immeubles	983	1 002	1 248	1 272	1 651	1 660	2 435	2 266	1 339	1 360
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Avant 1960	777	808	950	971	1 101	1 145	1 255	1 278	1 010	1 042
1960 à 1974	857	881	1 026	1 059	1 208	1 246	1 422	1 464	1 159	1 194
1975 à 1989	854	910	1 033	1 098	1 242	1 291	1 361	1 416	1 197	1 237
1990 à 2004	**	**	1 325	1 478	1 650	1 671	**	**	1 556	1 599
2005 ou après	**	1 209	1 448	1 439	1 629	1 652	1 792	1 770	1 552	1 550
Tous les immeubles	819	857	1 012	1 044	1 199	1 241	1 402	1 443	1 136	1 172
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1960	862	883	1 048	1 055	1 258	1 284	1 737	1 714	1 123	1 141
1960 à 1974	981	979	1 114	1 142	1 289	1 328	1 487	1 526	1 214	1 245
1975 à 1989	1 092	1 081	1 172	1 215	1 349	1 374	1 394	1 443	1 270	1 300
1990 à 2004	**	**	1 436	1 536	1 600	1 869	**	**	1 491	1 679
2005 ou après	1 235	1 392	1 574	1 621	1 963	1 980	2 518	1 810	1 782	1 711
Tous les immeubles	942	962	1 110	1 137	1 301	1 341	1 540	1 544	1 206	1 236
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1960	723	775	883	920	1 033	1 079	1 213	1 257	950	984
1960 à 1974	832	868	1 034	1 078	1 205	1 238	1 315	1 370	1 139	1 179
1975 à 1989	889	907	1 157	1 191	1 305	1 347	1 444	1 450	1 274	1 314
1990 à 2004	-	-	906	921	**	1 160	**	**	1 061	1 085
2005 ou après	**	**	**	931	1 378	1 247	**	**	1 373	1 133
Tous les immeubles	824	857	1 063	1 101	1 237	1 273	1 375	1 409	1 179	1 218
Région Durham										
Avant 1960	688	714	779	783	938	1 008	1 100	1 104	863	907
1960 à 1974	764	793	905	945	1 040	1 067	1 186	1 196	1 017	1 046
1975 à 1989	849	826	962	1 004	1 070	1 110	1 255	1 326	1 068	1 106
1990 à 2004	-	-	887	751	1 042	974	**	**	1 003	924
2005 ou après	-	-	**	**	1 154	2 061	**	**	1 123	2 137
Tous les immeubles	793	786	904	978	1 042	1 116	1 223	1 265	1 021	1 086
Région York										
Avant 1960	695	744	833	905	1 027	1 040	**	**	917	969
1960 à 1974	837	863	1 104	1 122	1 249	1 254	1 358	1 332	1 181	1 195
1975 à 1989	**	**	1 117	1 134	1 323	1 269	1 553	1 469	1 259	1 261
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	833	852	1 091	1 109	1 262	1 251	1 441	1 388	1 189	1 197

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Région Peel										
Avant 1960	724 b	723 b	894 b	912 a	1 067 b	1 070 b	**	**	955 a	953 a
1960 à 1974	811 a	855 a	1 013 a	1 058 a	1 184 a	1 218 a	1 283 a	1 346 a	1 117 a	1 158 a
1975 à 1989	894 a	907 a	1 168 a	1 203 a	1 309 a	1 341 a	1 467 a	1 479 a	1 277 a	1 310 a
1990 à 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005 ou après	**	**	**	931 a	1 412 a	1 247 c	**	**	1 399 a	1 133 a
Tous les immeubles	812 a	845 a	1 062 a	1 101 a	1 235 a	1 267 a	1 359 a	1 405 a	1 175 a	1 211 a
Région Halton										
Avant 1960	769 b	792 b	1 014 b	989 b	1 082 a	1 109 a	**	**	1 046 a	1 063 a
1960 à 1974	901 a	937 a	1 115 a	1 138 a	1 276 a	1 292 a	1 533 a	1 488 a	1 239 a	1 248 a
1975 à 1989	**	**	1 169 a	1 267 a	1 401 a	1 493 a	1 571 a	1 691 a	1 363 a	1 461 a
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	876 a	904 a	1 120 a	1 160 a	1 283 a	1 324 a	1 540 a	1 562 a	1 245 a	1 284 a
Grand Toronto										
Avant 1960	859 a	879 a	1 041 a	1 048 a	1 239 a	1 268 a	1 731 c	1 704 b	1 114 a	1 133 a
1960 à 1974	967 a	968 a	1 099 a	1 129 a	1 263 a	1 298 a	1 454 a	1 488 a	1 198 a	1 228 a
1975 à 1989	1 058 b	1 064 b	1 150 a	1 187 a	1 302 a	1 345 a	1 398 a	1 452 a	1 252 a	1 292 a
1990 à 2004	**	**	1 379 a	1 477 c	1 491 b	1 746 c	**	**	1 419 b	1 598 c
2005 ou après	1 235 b	1 386 b	1 563 a	1 617 a	1 893 b	1 961 b	2 503 d	1 772 c	1 756 b	1 718 b
Tous les immeubles	934 a	955 a	1 100 a	1 129 a	1 276 a	1 316 a	1 497 a	1 506 a	1 196 a	1 229 a
Toronto (RMR)										
Avant 1960	860 a	880 a	1 043 a	1 051 a	1 247 a	1 276 a	1 732 c	1 704 b	1 117 a	1 136 a
1960 à 1974	970 a	970 a	1 103 a	1 133 a	1 273 a	1 311 a	1 462 a	1 502 a	1 202 a	1 235 a
1975 à 1989	1 077 b	1 071 b	1 166 a	1 206 a	1 325 a	1 361 a	1 415 a	1 446 a	1 272 a	1 306 a
1990 à 2004	**	**	1 405 a	1 477 c	1 563 b	1 804 c	**	**	1 463 b	1 628 c
2005 ou après	1 235 b	1 386 b	1 572 a	1 600 a	1 939 b	1 927 b	2 513 d	1 777 c	1 775 b	1 686 b
Tous les immeubles	937 a	957 a	1 103 a	1 132 a	1 288 a	1 327 a	1 510 a	1 515 a	1 202 a	1 233 a

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	688 a	714 b	769 b	777 a	953 a	1 021 a	**	**	861 a	913 a
1960 à 1974	759 a	774 b	901 a	946 a	1 026 a	1 056 a	1 162 a	1 153 a	1 003 a	1 030 a
1975 à 1989	851 a	828 c	960 a	998 a	1 064 a	1 086 a	1 195 a	1 412 c	1 031 a	1 049 a
1990 à 2004	-	-	887 b	751 b	1 042 b	974 c	**	**	1 003 b	924 c
2005 ou après	-	-	**	**	1 154 a	2 061 b	**	**	1 123 a	2 137 a
Tous les immeubles	794 a	777 a	905 a	979 a	1 035 a	1 109 a	1 174 a	1 198 a	1 001 a	1 062 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1960	s.o.	24,2	s.o.	17,9	s.o.	17,2	s.o.	**	s.o.	18,7
1960 à 1974	s.o.	23,6	s.o.	17,8	s.o.	18,0	s.o.	9,0	s.o.	18,8
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
1990 à 2004	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
2005 ou après	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	22,9	s.o.	18,1	s.o.	18,1	s.o.	**	s.o.	18,9
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Avant 1960	s.o.	15,1	s.o.	16,8	s.o.	14,9	s.o.	7,1	s.o.	15,4
1960 à 1974	s.o.	14,4	s.o.	15,5	s.o.	13,5	s.o.	11,4	s.o.	14,0
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	16,1	s.o.	15,4	s.o.	15,9	s.o.	16,0
1990 à 2004	s.o.	**	s.o.	8,1	s.o.	10,9	s.o.	**	s.o.	9,7
2005 ou après	s.o.	18,8	s.o.	27,5	s.o.	22,7	s.o.	**	s.o.	24,2
Tous les immeubles	s.o.	15,7	s.o.	16,1	s.o.	14,0	s.o.	11,6	s.o.	14,6
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1960	s.o.	21,7	s.o.	17,3	s.o.	15,7	s.o.	8,1	s.o.	16,9
1960 à 1974	s.o.	21,4	s.o.	16,3	s.o.	14,2	s.o.	11,3	s.o.	15,3
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	16,3	s.o.	16,6	s.o.	16,4	s.o.	17,2
1990 à 2004	s.o.	3,1	s.o.	10,0	s.o.	10,7	s.o.	**	s.o.	9,6
2005 ou après	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	24,3
Tous les immeubles	s.o.	21,1	s.o.	16,9	s.o.	14,9	s.o.	11,5	s.o.	16,1
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1960	s.o.	**	s.o.	21,1	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	18,6
1960 à 1974	s.o.	9,7	s.o.	14,1	s.o.	13,9	s.o.	13,0	s.o.	13,8
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	19,7	s.o.	19,0	s.o.	9,8	s.o.	17,4
1990 à 2004	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	9,1	s.o.	**	s.o.	11,9
2005 ou après	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	11,7	s.o.	16,3	s.o.	15,9	s.o.	11,1	s.o.	15,3
Région Durham										
Avant 1960	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	27,7
1960 à 1974	s.o.	**	s.o.	14,8	s.o.	17,0	s.o.	**	s.o.	16,5
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	13,7	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	10,5
1990 à 2004	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
2005 ou après	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	**	s.o.	17,7	s.o.	17,2	s.o.	**	s.o.	15,7
Région York										
Avant 1960	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	11,5
1960 à 1974	s.o.	**	s.o.	13,4	s.o.	14,8	s.o.	6,7	s.o.	13,9
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
1990 à 2004	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
2005 ou après	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	**	s.o.	13,0	s.o.	14,4	s.o.	**	s.o.	13,6
Région Peel										
Avant 1960	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
1960 à 1974	s.o.	9,6	s.o.	13,9	s.o.	14,0	s.o.	13,7	s.o.	13,8
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	20,8	s.o.	19,5	s.o.	13,7	s.o.	19,1
1990 à 2004	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
2005 ou après	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	10,9	s.o.	16,9	s.o.	16,5	s.o.	13,5	s.o.	16,1

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Région Halton										
Avant 1960	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	14.9	s.o.	**	s.o.	**
1960 à 1974	s.o.	14.9	s.o.	13.7	s.o.	13.4	s.o.	10.4	s.o.	13.4
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	15.0
1990 à 2004	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	7.8	s.o.	**	s.o.	6.4
2005 ou après	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	20.6	s.o.	14.9	s.o.	13.8	s.o.	10.6	s.o.	14.1
Grand Toronto										
Avant 1960	s.o.	21.7	s.o.	17.7	s.o.	15.9	s.o.	7.9	s.o.	17.2
1960 à 1974	s.o.	20.5	s.o.	15.9	s.o.	14.3	s.o.	11.8	s.o.	15.1
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	17.4	s.o.	17.4	s.o.	11.9	s.o.	17.0
1990 à 2004	s.o.	3.1	s.o.	10.3	s.o.	10.9	s.o.	**	s.o.	10.0
2005 ou après	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	20.7	s.o.	16.8	s.o.	15.2	s.o.	11.4	s.o.	15.9
Toronto (RMR)										
Avant 1960	s.o.	21.6	s.o.	17.4	s.o.	15.8	s.o.	8.0	s.o.	17.0
1960 à 1974	s.o.	20.5	s.o.	16.0	s.o.	14.2	s.o.	11.6	s.o.	15.1
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	17.7	s.o.	17.8	s.o.	12.4	s.o.	17.3
1990 à 2004	s.o.	3.1	s.o.	10.7	s.o.	10.5	s.o.	**	s.o.	9.8
2005 ou après	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	20.6	s.o.	16.8	s.o.	15.1	s.o.	11.4	s.o.	15.9

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	29,2
1960 à 1974	s.o.	**	s.o.	14,8	s.o.	17,4	s.o.	**	s.o.	16,8
1975 à 1989	s.o.	**	s.o.	13,6	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
1990 à 2004	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
2005 ou après	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	**	s.o.	17,8	s.o.	17,5	s.o.	**	s.o.	17,7

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	**	0,4	1,8	**	3,3	1,9	**	**	2,3	1,7
20 à 49 unités	2,2	1,4	2,0	1,4	1,0	1,1	0,7	2,3	1,8	1,4
50 à 99 unités	1,4	0,8	1,3	1,0	1,3	0,8	1,6	1,7	1,3	1,0
100 à 199 unités	1,7	0,9	1,9	1,4	2,2	1,8	3,1	2,0	2,0	1,4
200 unités et +	1,3	1,1	1,5	1,3	1,7	1,7	1,2	**	1,5	1,4
Tous les immeubles	1,6	1,2	1,7	1,3	2,0	1,5	1,2	2,5	1,7	1,4
Reste de Toronto (zones 5-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	5,4	**
6 à 19 unités	0,6	3,4	4,0	1,9	2,5	1,4	**	0,4	2,9	1,6
20 à 49 unités	2,9	2,3	1,8	1,9	2,0	1,2	1,5	0,4	2,0	1,7
50 à 99 unités	1,7	1,9	1,8	1,5	1,1	0,9	1,0	0,9	1,4	1,2
100 à 199 unités	1,2	2,1	1,3	0,8	1,0	0,8	1,4	0,7	1,2	0,8
200 unités et +	2,0	2,1	1,7	1,0	1,3	1,4	1,2	3,1	1,4	1,5
Tous les immeubles	2,6	2,1	1,8	1,3	1,4	1,1	1,4	1,8	1,6	1,3
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	2,7	**	**	**	3,6	1,7
6 à 19 unités	1,7	1,4	3,0	1,9	2,8	1,6	**	**	2,7	1,6
20 à 49 unités	2,4	1,7	1,9	1,7	1,8	1,2	1,3	1,1	1,9	1,6
50 à 99 unités	1,4	1,2	1,6	1,3	1,2	0,9	1,1	1,1	1,4	1,1
100 à 199 unités	1,5	1,2	1,5	1,0	1,2	0,9	1,4	0,8	1,3	0,9
200 unités et +	1,4	1,3	1,6	1,2	1,4	1,5	1,2	3,2	1,4	1,5
Tous les immeubles	1,9	1,5	1,7	1,3	1,5	1,2	1,4	1,9	1,6	1,3
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	**	**	**	5,4	4,5	4,0	**	**	4,4	4,8
6 à 19 unités	**	**	1,8	1,9	2,0	1,3	**	**	1,9	1,6
20 à 49 unités	3,7	0,7	1,8	1,3	0,8	1,2	0,5	**	1,3	1,3
50 à 99 unités	**	0,8	1,1	0,9	1,3	1,3	0,7	1,1	1,2	1,2
100 à 199 unités	1,7	1,0	1,2	1,2	1,2	1,4	1,2	1,5	1,2	1,3
200 unités et +	3,2	0,0	1,2	1,3	1,8	2,0	1,2	2,2	1,6	1,8
Tous les immeubles	2,7	1,1	1,3	1,3	1,5	1,6	1,1	1,7	1,4	1,5
Région Durham										
3 à 5 unités	0,0	0,0	**	5,1	2,8	1,6	**	**	2,2	2,6
6 à 19 unités	**	**	4,1	3,5	2,5	2,0	**	**	3,0	2,7
20 à 49 unités	0,0	0,0	0,4	1,6	1,0	1,3	0,0	**	0,7	1,3
50 à 99 unités	0,9	**	1,5	0,0	2,0	1,5	0,3	0,5	1,4	1,1
100 à 199 unités	**	**	0,5	0,4	1,5	1,5	2,0	2,0	1,3	1,2
200 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	0,9	5,8	1,6	1,4	1,9	2,2	1,1	2,1	1,6	2,0
Région York										
3 à 5 unités	**	**	0,0	**	**	0,0	0,0	**	**	**
6 à 19 unités	**	0,0	1,4	2,3	4,4	**	**	**	3,0	1,9
20 à 49 unités	**	0,0	2,0	1,0	1,2	2,6	**	**	1,6	1,9
50 à 99 unités	**	**	0,7	0,4	1,8	1,4	1,2	4,1	1,3	1,1
100 à 199 unités	**	**	1,1	1,1	1,1	1,8	6,9	2,8	1,6	1,6
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	**	0,0	1,0	1,1	1,8	1,7	4,0	2,6	1,6	1,5

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Région Peel										
3 à 5 unités	**	**	**	0,0	**	**	0,0	**	**	**
6 à 19 unités	0,0	**	2,0	**	1,4	0,7	0,0	**	1,5	1,4
20 à 49 unités	**	0,0	2,8	1,4	1,0	0,8	0,0	**	1,8	1,1
50 à 99 unités	**	1,2	1,4	1,2	1,5	1,5	0,9	1,7	1,4	1,4
100 à 199 unités	2,1	1,3	1,3	1,3	1,3	1,5	0,9	1,5	1,3	1,4
200 unités et +	2,4	0,0	1,2	1,3	1,8	1,3	1,3	1,1	1,6	1,3
Tous les immeubles	3,3	1,1	1,5	1,3	1,5	1,4	0,9	1,7	1,5	1,4
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	**	**	0,0	**	**	0,0	1,4	**
6 à 19 unités	**	**	2,8	3,9	2,5	1,2	0,0	**	2,5	2,0
20 à 49 unités	**	**	1,2	2,0	0,8	1,4	**	0,0	1,1	1,6
50 à 99 unités	0,0	0,0	0,8	1,4	1,4	1,4	0,0	0,6	1,0	1,3
100 à 199 unités	**	**	1,4	0,6	1,4	0,9	0,9	0,5	1,4	0,8
200 unités et +	**	**	**	-	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	2,1	1,4	1,3	1,2	1,3	1,2	0,8	0,4	1,3	1,1
Grand Toronto										
3 à 5 unités	**	**	**	1,4	2,7	1,7	**	**	3,4	1,9
6 à 19 unités	1,7	1,8	3,0	2,2	2,7	1,6	**	**	2,7	1,8
20 à 49 unités	2,4	1,6	1,8	1,7	1,6	1,2	0,9	1,4	1,8	1,5
50 à 99 unités	1,5	1,2	1,5	1,2	1,3	1,1	0,8	1,1	1,4	1,2
100 à 199 unités	1,5	1,3	1,4	1,0	1,2	1,1	1,4	0,9	1,3	1,0
200 unités et +	1,4	1,2	1,5	1,2	1,4	1,6	1,2	3,1	1,4	1,5
Tous les immeubles	1,9	1,5	1,7	1,3	1,5	1,3	1,3	1,8	1,6	1,4
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	1,4	2,8	**	**	**	3,6	1,9
6 à 19 unités	1,7	1,4	2,9	1,9	2,7	1,5	**	**	2,6	1,6
20 à 49 unités	2,5	1,7	1,9	1,7	1,6	1,2	1,0	1,4	1,8	1,5
50 à 99 unités	1,5	1,1	1,5	1,2	1,2	1,0	0,9	1,1	1,3	1,1
100 à 199 unités	1,5	1,2	1,4	1,0	1,2	1,0	1,4	0,9	1,3	1,0
200 unités et +	1,4	1,3	1,5	1,2	1,5	1,6	1,2	3,1	1,5	1,5
Tous les immeubles	1,9	1,4	1,7	1,3	1,5	1,3	1,3	1,8	1,6	1,3

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	0,0	0,0	**	**	3,0	1,7	**	**	2,5	2,5
6 à 19 unités	**	**	3,4	3,8	2,5	2,2	0,0	**	2,7	3,0
20 à 49 unités	0,0	0,0	0,4	1,6	1,2	1,3	0,0	**	0,8	1,4
50 à 99 unités	0,9	**	1,7	0,0	2,4	1,6	0,0	**	1,8	1,4
100 à 199 unités	**	**	0,5	0,4	1,5	1,5	2,0	2,0	1,3	1,2
200 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	0,9	**	1,4	1,4	2,0	1,7	1,3	2,2	1,7	1,7

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	**	891	1 194	1 080	1 596	1 469	**	**	1 471	1 350
6 à 19 unités	744	814	1 024	1 144	1 463	1 466	1 612	**	1 200	1 259
20 à 49 unités	871	870	1 109	1 135	1 405	1 468	2 653	2 722	1 125	1 164
50 à 99 unités	955	955	1 212	1 226	1 532	1 535	2 318	2 584	1 251	1 289
100 à 199 unités	1 034	1 009	1 333	1 352	1 753	1 772	3 201	2 838	1 446	1 455
200 unités et +	1 063	1 107	1 311	1 339	1 781	1 845	2 508	1 970	1 401	1 432
Tous les immeubles	983	1 002	1 248	1 272	1 651	1 660	2 435	2 266	1 339	1 360
Reste de Toronto (zones 5-17)										
3 à 5 unités	**	**	900	987	1 130	1 181	1 366	**	1 092	1 181
6 à 19 unités	803	829	906	925	1 102	1 161	1 261	1 420	1 020	1 078
20 à 49 unités	776	791	948	965	1 141	1 205	1 545	1 596	1 018	1 050
50 à 99 unités	848	871	977	1 018	1 129	1 178	1 261	1 306	1 066	1 109
100 à 199 unités	846	872	1 036	1 065	1 214	1 253	1 393	1 429	1 169	1 201
200 unités et +	874	915	1 064	1 097	1 261	1 291	1 451	1 492	1 206	1 234
Tous les immeubles	819	857	1 012	1 044	1 199	1 241	1 402	1 443	1 136	1 172
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	**	889	1 137	1 063	1 423	1 363	**	**	1 347	1 297
6 à 19 unités	765	819	958	1 025	1 223	1 268	1 495	1 462	1 096	1 154
20 à 49 unités	839	839	1 007	1 026	1 194	1 265	1 934	2 000	1 056	1 090
50 à 99 unités	925	930	1 067	1 098	1 203	1 254	1 377	1 503	1 125	1 169
100 à 199 unités	967	966	1 127	1 145	1 278	1 317	1 476	1 511	1 226	1 253
200 unités et +	1 039	1 070	1 181	1 212	1 396	1 434	1 554	1 527	1 283	1 311
Tous les immeubles	942	962	1 110	1 137	1 301	1 341	1 540	1 544	1 206	1 236
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	673	712	814	841	999	1 040	1 220	1 265	911	963
6 à 19 unités	717	736	884	909	1 091	1 136	1 247	1 275	996	1 037
20 à 49 unités	850	881	991	1 047	1 126	1 193	1 183	1 315	1 066	1 121
50 à 99 unités	847	896	1 061	1 081	1 226	1 246	1 367	1 372	1 173	1 204
100 à 199 unités	877	891	1 084	1 128	1 272	1 307	1 381	1 425	1 210	1 248
200 unités et +	768	764	1 139	1 174	1 281	1 318	1 470	1 501	1 248	1 282
Tous les immeubles	824	857	1 063	1 101	1 237	1 273	1 375	1 409	1 179	1 218
Région Durham										
3 à 5 unités	636	659	802	799	937	949	1 064	1 037	896	900
6 à 19 unités	682	687	799	798	945	965	1 148	1 188	897	920
20 à 49 unités	779	792	883	898	1 032	1 095	1 296	1 418	974	1 013
50 à 99 unités	870	875	962	1 149	1 121	1 280	1 262	1 300	1 113	1 258
100 à 199 unités	851	904	986	1 059	1 083	1 136	1 167	1 195	1 065	1 104
200 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	793	786	904	978	1 042	1 116	1 223	1 265	1 021	1 086
Région York										
3 à 5 unités	687	**	766	898	1 052	1 041	1 200	**	938	999
6 à 19 unités	742	758	894	926	1 066	1 096	**	**	973	1 012
20 à 49 unités	862	880	993	1 023	1 153	1 165	1 258	1 259	1 092	1 110
50 à 99 unités	871	887	1 166	1 165	1 320	1 295	1 384	1 365	1 251	1 243
100 à 199 unités	**	**	1 138	1 168	1 364	1 327	1 589	1 468	1 283	1 280
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	833	852	1 091	1 109	1 262	1 251	1 441	1 388	1 189	1 197

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Région Peel										
3 à 5 unités	678	692	845	844	1 037	1 071	**	**	926	942
6 à 19 unités	677	725	882	913	1 089	1 143	1 288	1 331	999	1 040
20 à 49 unités	859	872	970	1 029	1 113	1 192	1 182	1 336	1 055	1 106
50 à 99 unités	814	873	1 019	1 044	1 183	1 205	1 348	1 374	1 127	1 161
100 à 199 unités	854	875	1 065	1 107	1 244	1 280	1 339	1 387	1 183	1 219
200 unités et +	746	764	1 137	1 172	1 292	1 310	1 492	1 480	1 249	1 274
Tous les immeubles	812	845	1 062	1 101	1 235	1 267	1 359	1 405	1 175	1 211
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	**	912	1 098	1 080	1 066	1 291	1 086	1 064
6 à 19 unités	712	784	941	973	1 120	1 136	1 130	**	1 060	1 081
20 à 49 unités	920	959	1 083	1 136	1 232	1 229	1 272	**	1 170	1 190
50 à 99 unités	935	943	1 090	1 1..	1 246	1 295	1 546	1 613	1 202	1 245
100 à 199 unités	915	977	1 165	1 214	1 331	1 404	1 490	1 564	1 291	1 355
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	876	904	1 120	1 160	1 283	1 324	1 540	1 562	1 245	1 284
Grand Toronto										
3 à 5 unités	**	866	1 105	1 030	1 361	1 317	**	1 794	1 293	1 249
6 à 19 unités	758	809	935	991	1 164	1 202	1 451	1 428	1 063	1 112
20 à 49 unités	839	841	1 002	1 024	1 172	1 238	1 613	1 792	1 057	1 092
50 à 99 unités	916	925	1 064	1 097	1 202	1 254	1 361	1 434	1 134	1 181
100 à 199 unités	957	959	1 115	1 140	1 268	1 312	1 438	1 485	1 218	1 250
200 unités et +	1 036	1 067	1 177	1 209	1 377	1 415	1 553	1 524	1 281	1 308
Tous les immeubles	934	955	1 100	1 129	1 276	1 316	1 497	1 506	1 196	1 229
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	**	874	1 112	1 042	1 392	1 343	**	1 876	1 315	1 272
6 à 19 unités	763	813	948	1 009	1 206	1 251	1 476	1 442	1 084	1 139
20 à 49 unités	839	842	1 005	1 028	1 179	1 250	1 637	1 839	1 058	1 095
50 à 99 unités	918	926	1 066	1 095	1 210	1 252	1 374	1 445	1 137	1 177
100 à 199 unités	959	959	1 118	1 141	1 276	1 314	1 456	1 492	1 222	1 252
200 unités et +	1 036	1 067	1 177	1 209	1 377	1 415	1 546	1 524	1 279	1 308
Tous les immeubles	937	957	1 103	1 132	1 288	1 327	1 510	1 515	1 202	1 233

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	636	659	801	793	937	950	1 064	1 034	900	902
6 à 19 unités	682	686	802	799	953	977	1 119	1 176	901	923
20 à 49 unités	773	755	884	892	1 051	1 095	1 296	1 418	985	1 015
50 à 99 unités	871	875	939	1 138	1 080	1 276	1 203	1 220	1 048	1 227
100 à 199 unités	851	904	986	1 059	1 083	1 136	1 167	1 195	1 065	1 104
200 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	794	777	905	979	1 035	1 109	1 174	1 198	1 001	1 062

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Toronto

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	**	**	**	**	1,3	1,1	1,3	1,4	2,4	1,2	1,5	1,2
Zone 2-Toronto (Est)	**	**	**	**	2,2	1,4	1,9	0,9	**	**	0,9	1,0
Zone 3-Toronto (Nord)	**	**	4,6	2,8	2,0	1,0	1,2	0,7	2,1	1,2	1,2	0,8
Zone 4-Toronto (Ouest)	**	**	1,7	**	1,7	2,3	1,4	0,9	1,0	2,3	1,9	2,8
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**	**	2,3	1,7	1,8	1,4	1,3	1,0	2,0	1,4	1,5	1,4
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	**	**	0,4	1,8	1,4	1,2	0,6	1,0	0,3	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	**	2,9	2,1	1,4	0,9	1,3	0,7	1,4	1,0	1,6	1,1
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	**	0,0	0,0	**	4,0	0,7	0,5	0,8	0,5	0,9	2,3
Etobicoke (zones 5-7)	**	1,1	4,9	0,7	1,6	1,4	1,1	0,6	1,3	0,8	1,4	1,5
Zone 8-York	**	**	4,8	2,2	2,0	2,0	2,1	1,3	0,5	1,2	1,0	1,9
Zone 9-East York	**	**	**	3,0	2,4	0,9	1,7	1,9	0,7	0,8	2,3	1,1
Zone 10-Scarborough (Centre)	**	**	**	3,0	2,4	2,4	1,0	0,9	0,8	0,6	1,1	1,1
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	**	**	**	**	**	**	1,9	1,5	2,0	1,1
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	**	**	**	**	1,6	3,5	0,9	1,1	0,7	0,4
Scarborough (zones 10-12)	**	**	**	2,8	2,3	2,3	1,1	1,5	1,2	1,0	1,2	0,8
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	**	**	1,4	1,2	1,4	1,0	2,0	0,6	1,3	0,5
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	1,0	**	**	**	**	1,6	1,5	0,8	1,6	1,4
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	0,0	**	**	0,2	1,5	1,9	0,6	1,2	1,4	0,6	1,8	0,4
Zone 16-North York (Centre Nord)	0,0	**	1,9	3,3	2,9	1,1	1,9	0,7	0,7	0,3	1,1	0,8
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	**	1,3	2,3	2,1	1,5	1,3	1,2	0,7	0,9	5,4
North York (zones 13-17)	0,4	**	1,6	1,3	1,9	1,7	1,4	1,1	1,3	0,6	1,3	1,9
Reste de Toronto (zones 5-17)	5,4	**	2,9	1,6	2,0	1,7	1,4	1,2	1,2	0,8	1,4	1,5
Toronto (zones 1-17)	3,6	1,7	2,7	1,6	1,9	1,6	1,4	1,1	1,3	0,9	1,4	1,5
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	**	**	0,4	3,2	1,9	1,3	1,4	1,5	0,7	0,8	1,1
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	**	2,5	0,0	1,5	0,9	1,1	0,6	**	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	0,9	1,0	1,8	1,3	1,5	2,9	2,1	1,5
V. de Mississauga (zones 18-20)	**	**	2,3	0,3	2,3	1,3	1,5	1,3	1,4	1,6	1,8	1,4
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	0,4	**	0,2	0,5	1,2	1,8	0,4	1,1	1,5	0,6
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	**	-	-	**	**	1,1	0,5	0,9	1,6
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	**	0,4	**	0,2	0,5	1,2	1,7	0,8	0,8	1,2	1,2
Zone 23-Oakville	0,0	**	0,6	2,4	0,6	1,5	0,4	0,8	0,9	0,6	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	**	**	**	**	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	**	**	**	**	3,3	3,6	0,0	0,5	**	**	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0,0	**	2,1	2,0	**	0,4	0,6	1,9	**	**	-	-
Zone 27-Markham	-	-	**	**	**	**	3,5	1,0	1,1	1,8	-	-
Région de York (zones 25-27)	**	**	3,0	1,9	1,6	1,9	1,3	1,1	1,6	1,6	-	-
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	5,5	0,0	0,0	**	0,5	0,4	-	-	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	2,5	**	1,1	**	1,5	1,2	**	**	-	-
Zone 30-Orangeville	0,0	**	0,0	**	0,0	0,7	**	**	-	-	-	-
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	**	0,0	1,1	2,1	**	**	**	**	-	-
Reste de la RMR (zones 18-31)	4,4	4,8	1,9	1,6	1,3	1,3	1,2	1,2	1,2	1,3	1,6	1,8
Région Durham	2,2	2,6	3,0	2,7	0,7	1,3	1,4	1,1	1,3	1,2	**	**
Région York	**	**	3,0	1,9	1,6	1,9	1,3	1,1	1,6	1,6	-	-
Région Peel	**	**	1,5	1,4	1,8	1,1	1,4	1,4	1,3	1,4	1,6	1,3
Région Halton	1,4	**	2,5	2,0	1,1	1,6	1,0	1,3	1,4	0,8	**	**
Grand Toronto	**3,4**	**1,9**	**2,7**	**1,8**	**1,8**	**1,5**	**1,4**	**1,2**	**1,3**	**1,0**	**1,4**	**1,5**
Toronto (RMR)	**3,6**	**1,9**	**2,6**	**1,6**	**1,8**	**1,5**	**1,3**	**1,1**	**1,3**	**1,0**	**1,5**	**1,5**

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR d'Oshawa

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	1,9	**	2,1	1,5	0,9	3,9	1,3	**	1,3	0,6	**	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	4,0	3,3	3,4	3,7	1,1	1,2	2,1	1,2	1,9	3,6	-	-
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	3,4	2,7	3,1	3,2	1,1	1,7	1,7	1,6	1,5	1,7	**	**
Zone 3 - Whitby	0,0	**	2,5	**	0,0	0,6	**	**	0,7	**	-	-
Zone 4 - Clarington	0,0	0,0	0,0	0,6	**	**	**	**	**	**	-	-
Oshawa (RMR)	**2,5**	**2,5**	**2,7**	**3,0**	**0,8**	**1,4**	**1,8**	**1,4**	**1,3**	**1,2**	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
20 à 49 unités	s.o.	**	s.o.	19,9	s.o.	15,2	s.o.	**	s.o.	20,8
50 à 99 unités	s.o.	**	s.o.	20,6	s.o.	17,8	s.o.	**	s.o.	21,5
100 à 199 unités	s.o.	13,0	s.o.	17,9	s.o.	15,4	s.o.	7,7	s.o.	16,1
200 unités et +	s.o.	23,0	s.o.	18,1	s.o.	20,8	s.o.	**	s.o.	19,8
Tous les immeubles	s.o.	22,9	s.o.	18,1	s.o.	18,1	s.o.	**	s.o.	18,9
Reste de Toronto (zones 5-17)										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	17,3	s.o.	14,4	s.o.	**	s.o.	15,0
20 à 49 unités	s.o.	17,1	s.o.	17,4	s.o.	17,1	s.o.	10,6	s.o.	17,2
50 à 99 unités	s.o.	**	s.o.	14,8	s.o.	12,0	s.o.	9,8	s.o.	13,3
100 à 199 unités	s.o.	13,9	s.o.	14,6	s.o.	12,6	s.o.	11,1	s.o.	13,2
200 unités et +	s.o.	18,0	s.o.	17,0	s.o.	15,3	s.o.	13,1	s.o.	15,7
Tous les immeubles	s.o.	15,7	s.o.	16,1	s.o.	14,0	s.o.	11,6	s.o.	14,6
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	11,3
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	16,7	s.o.	**	s.o.	16,6
20 à 49 unités	s.o.	24,1	s.o.	18,3	s.o.	16,7	s.o.	10,9	s.o.	18,4
50 à 99 unités	s.o.	25,7	s.o.	16,9	s.o.	13,2	s.o.	9,7	s.o.	15,9
100 à 199 unités	s.o.	13,3	s.o.	15,5	s.o.	12,9	s.o.	11,0	s.o.	13,8
200 unités et +	s.o.	22,2	s.o.	17,6	s.o.	16,7	s.o.	13,3	s.o.	17,3
Tous les immeubles	s.o.	21,1	s.o.	16,9	s.o.	14,9	s.o.	11,5	s.o.	16,1
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	15,8
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	17,7	s.o.	13,5	s.o.	**	s.o.	15,0
20 à 49 unités	s.o.	10,2	s.o.	16,9	s.o.	14,0	s.o.	**	s.o.	14,3
50 à 99 unités	s.o.	12,6	s.o.	12,4	s.o.	12,9	s.o.	6,3	s.o.	11,4
100 à 199 unités	s.o.	**	s.o.	14,1	s.o.	14,3	s.o.	13,1	s.o.	14,0
200 unités et +	s.o.	**	s.o.	23,1	s.o.	22,2	s.o.	19,0	s.o.	22,2
Tous les immeubles	s.o.	11,7	s.o.	16,3	s.o.	15,9	s.o.	11,1	s.o.	15,3
Région Durham										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	22,4
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	21,1	s.o.	**	s.o.	20,8
20 à 49 unités	s.o.	5,9	s.o.	15,1	s.o.	14,8	s.o.	**	s.o.	14,3
50 à 99 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	4,7	s.o.	9,6
100 à 199 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
200 unités et +	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	**	s.o.	17,7	s.o.	17,2	s.o.	**	s.o.	15,7
Région York										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	**
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	16,9
20 à 49 unités	s.o.	**	s.o.	19,7	s.o.	22,2	s.o.	**	s.o.	20,6
50 à 99 unités	s.o.	**	s.o.	11,7	s.o.	11,5	s.o.	**	s.o.	11,7
100 à 199 unités	s.o.	**	s.o.	10,9	s.o.	14,8	s.o.	6,8	s.o.	12,4
200 unités et +	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Tous les immeubles	s.o.	**	s.o.	13,0	s.o.	14,4	s.o.	**	s.o.	13,6

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Région Peel										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	4.1	s.o.	12.9
20 à 49 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13.3	s.o.	**	s.o.	13.3
50 à 99 unités	s.o.	13.2	s.o.	11.9	s.o.	12.5	s.o.	9.8	s.o.	12.0
100 à 199 unités	s.o.	**	s.o.	14.6	s.o.	15.2	s.o.	14.1	s.o.	14.7
200 unités et +	s.o.	**	s.o.	22.8	s.o.	21.3	s.o.	17.7	s.o.	21.4
Tous les immeubles	s.o.	10.9	s.o.	16.9	s.o.	16.5	s.o.	13.5	s.o.	16.1
Région Halton										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	0.0	s.o.	15.0
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	14.9	s.o.	**	s.o.	**
20 à 49 unités	s.o.	**	s.o.	13.7	s.o.	10.2	s.o.	**	s.o.	11.6
50 à 99 unités	s.o.	**	s.o.	14.4	s.o.	16.0	s.o.	15.0	s.o.	15.3
100 à 199 unités	s.o.	**	s.o.	10.2	s.o.	9.9	s.o.	**	s.o.	9.8
200 unités et +	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	20.6	s.o.	14.9	s.o.	13.8	s.o.	10.6	s.o.	14.1
Grand Toronto										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13.1	s.o.	**	s.o.	12.3
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	17.9	s.o.	17.2	s.o.	**	s.o.	17.1
20 à 49 unités	s.o.	22.9	s.o.	18.0	s.o.	16.0	s.o.	8.7	s.o.	17.6
50 à 99 unités	s.o.	24.7	s.o.	16.1	s.o.	13.1	s.o.	8.3	s.o.	14.8
100 à 199 unités	s.o.	13.0	s.o.	14.9	s.o.	13.3	s.o.	11.8	s.o.	13.7
200 unités et +	s.o.	22.2	s.o.	18.2	s.o.	17.6	s.o.	14.1	s.o.	17.9
Tous les immeubles	s.o.	20.7	s.o.	16.8	s.o.	15.2	s.o.	11.4	s.o.	15.9
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	11.7
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	16.3	s.o.	**	s.o.	16.4
20 à 49 unités	s.o.	23.3	s.o.	18.2	s.o.	16.2	s.o.	8.9	s.o.	17.8
50 à 99 unités	s.o.	24.4	s.o.	16.0	s.o.	13.1	s.o.	8.0	s.o.	14.8
100 à 199 unités	s.o.	12.8	s.o.	15.2	s.o.	13.3	s.o.	11.5	s.o.	13.8
200 unités et +	s.o.	22.2	s.o.	18.0	s.o.	17.6	s.o.	14.1	s.o.	17.9
Tous les immeubles	s.o.	20.6	s.o.	16.8	s.o.	15.1	s.o.	11.4	s.o.	15.9

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	24,8	s.o.	**	s.o.	24,2
6 à 19 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	21,8	s.o.	**	s.o.	21,6
20 à 49 unités	s.o.	**	s.o.	15,1	s.o.	15,0	s.o.	**	s.o.	14,5
50 à 99 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	10,8	s.o.	**	s.o.	13,9
100 à 199 unités	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
200 unités et +	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Tous les immeubles	s.o.	**	s.o.	17,8	s.o.	17,5	s.o.	**	s.o.	17,7

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Moins de 900 $	1,7 c	1,3	**	1,8 c	0,0 d	**	**	**	1,9	1,9
900 à 999 $	1,3	1,9	0,5	1,0 d	**	0,3 b	**	**	0,9	1,3
1000 à 1099 $	1,5	1,6 b	1,5	0,6	0,7 b	**	**	**	1,4	1,2
1100 à 1199 $	1,6	0,9	0,8	0,8	0,9	**	**	**	1,0	0,9
1200 à 1299 $	2,0	0,8	1,8	2,4 b	**	0,2 b	**	**	1,7	1,8 b
1300 $ et +	**	1,8	2,1	1,4	1,9	1,6 b	1,4	2,6 c	2,0	1,6
Toutes les fourchettes	1,6	1,2	1,7	1,3	2,0	1,5	1,2	2,5	1,7	1,4
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Moins de 900 $	2,8	2,4	1,4	1,2	**	0,4	0,0 d	0,0	1,9	1,4
900 à 999 $	2,3	1,4	1,5	0,9	1,3	2,8	0,0	0,0	1,5	1,3
1000 à 1099 $	3,5	3,6	1,5	1,2	0,8	0,6	0,5	0,0	1,1	0,9
1100 à 1199 $	**	1,5	1,5	1,4	1,1	0,9	0,5	**	1,2	1,5
1200 à 1299 $	**	2,8	1,7	1,4	1,1	1,0	1,1	1,0	1,2	1,1
1300 $ et +	**	**	4,6	2,4	2,1	1,6	1,7	1,3	2,2	1,6
Toutes les fourchettes	2,6	2,1	1,8	1,3	1,4	1,1	1,4	1,8 b	1,6	1,3
Toronto (zones 1-17)										
Moins de 900 $	2,2	1,8	1,6	1,3	**	**	0,0	**	1,9	1,6
900 à 999 $	1,5	1,8	1,3	0,9	1,4	**	0,0	0,0	1,3	1,3
1000 à 1099 $	1,6	1,7	1,5	1,1	0,8	0,7	0,5	0,2	1,2	1,0
1100 à 1199 $	1,7	0,9	1,2	1,2	1,1	0,9	0,4	**	1,1	1,4
1200 à 1299 $	1,9	1,2	1,8	1,9	1,0	1,0	1,1	1,0	1,3	1,3
1300 $ et +	**	1,8	2,5	1,6	2,0	1,6	1,6	1,5	2,1	1,6
Toutes les fourchettes	1,9	1,5	1,7	1,3	1,5	1,2	1,4	1,9	1,6	1,3
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Moins de 900 $	3,4	1,4	1,8	2,0	2,1	1,2	0,0	**	2,2	1,7
900 à 999 $	2,4	0,5 b	1,5	1,4	1,3	1,4	0,0	**	1,5	1,3
1000 à 1099 $	0,0	**	0,7	0,7	1,3	0,7	**	**	1,0	0,7
1100 à 1199 $	**	**	1,3	1,5	1,2	0,8	0,3	0,7	1,2	1,1
1200 à 1299 $	**	**	1,6	1,8	1,4	1,5	0,4	0,7	1,4	1,5
1300 $ et +	**	**	1,5	1,6	1,8	2,0	1,3	1,7	1,7	1,9
Toutes les fourchettes	2,7	1,1	1,3	1,3	1,5	1,6	1,1	1,7	1,4	1,5
Région Durham										
Moins de 900 $	**	4,3	2,4	2,4	2,1	1,6	**	**	2,1	2,2
900 à 999 $	**	**	0,9	**	1,7	2,2	7,3	**	1,5	1,9
1000 à 1099 $	**	**	0,0	0,6	1,4	1,9	**	2,6	1,2	1,5
1100 à 1199 $	**	**	2,8	0,0	1,9	1,7	0,3	0,0	1,7	1,1
1200 à 1299 $	**	**	4,9	1,7	1,2	2,0	0,6	1,1	1,1	1,9
1300 $ et +	**	**	**	2,7	5,5	0,8	0,7	0,6	2,7	0,8
Toutes les fourchettes	0,9	5,8	1,6	1,4	1,9	2,2	1,1	2,1	1,6	2,0
Région York										
Moins de 900 $	**	0,0	0,0	0,4	**	0,0	**	**	1,2	0,3
900 à 999 $	**	**	**	3,7	0,0	0,6	**	**	1,0	1,9
1000 à 1099 $	**	**	0,3	0,6	1,3	1,4	**	**	0,7	0,9
1100 à 1199 $	**	**	0,9	1,3	**	0,0	**	3,3	1,3	1,0
1200 à 1299 $	**	**	1,3	0,0	2,1	2,8	**	**	1,8	1,6
1300 $ et +	**	**	**	1,3	2,1	2,3	5,4	3,2	2,5	2,3
Toutes les fourchettes	**	0,0	1,0	1,1	1,8	1,7	4,0	2,6	1,6	1,5

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Région Peel										
Moins de 900 $	4,2	1,1	3,0	2,4	1,2	0,0	**	**	3,2	1,8
900 à 999 $	**	0,6	1,6	1,2	1,8	2,0	**	**	1,7	1,3
1000 à 1099 $	**	**	0,8	0,7	1,5	0,5	0,0	**	1,1	0,6
1100 à 1199 $	**	**	1,4	1,6	1,1	0,8	0,4	0,0	1,2	1,0
1200 à 1299 $	**	**	1,8	2,3	1,5	1,3	0,5	0,9	1,5	1,5
1300 $ et +	**	**	2,1	1,7	2,0	2,3	1,2	2,4	1,9	2,2
Toutes les fourchettes	3,3	1,1	1,5	1,3	1,5	1,4	0,9	1,7	1,5	1,4
Région Halton										
Moins de 900 $	1,5	**	0,6	**	0,0	0,9	**	**	0,6	**
900 à 999 $	3,0	0,0	**	**	0,7	0,0	**	**	1,0	0,4
1000 à 1099 $	**	6,0	0,8	1,7	**	0,6	**	**	1,0	1,2
1100 à 1199 $	**	**	1,1	1,2	0,8	0,7	0,0	**	0,9	0,9
1200 à 1299 $	**	**	1,3	1,6	2,0	2,7	0,0	0,0	1,7	2,1
1300 $ et +	**	**	3,1	1,2	1,9	1,5	0,8	0,7	1,9	1,3
Toutes les fourchettes	2,1	1,4	1,3	1,2	1,3	1,2	0,8	0,4	1,3	1,1
Grand Toronto										
Moins de 900 $	2,2	1,8	1,7	1,5	**	1,5	0,0	**	1,9	1,6
900 à 999 $	1,6	1,7	1,3	1,0	1,4	2,2	0,3	0,0	1,4	1,3
1000 à 1099 $	1,6	1,8	1,3	1,0	1,0	0,8	0,9	0,9	1,2	1,0
1100 à 1199 $	1,7	0,9	1,2	1,2	1,1	0,9	0,4	**	1,2	1,3
1200 à 1299 $	1,9	1,4	1,8	1,9	1,2	1,2	0,9	1,0	1,4	1,4
1300 $ et +	**	1,8	2,5	1,6	2,0	1,7	1,6	1,5	2,1	1,6
Toutes les fourchettes	1,9	1,5	1,7	1,3	1,5	1,3	1,3	1,8	1,6	1,4
Toronto (RMR)										
Moins de 900 $	2,3	1,7	1,6	1,4	**	1,6	0,0	**	1,9	1,6
900 à 999 $	1,5	1,7	1,3	1,0	1,3	2,4	0,0	0,0	1,4	1,3
1000 à 1099 $	1,6	1,7	1,4	1,0	0,9	0,7	0,6	0,4	1,2	0,9
1100 à 1199 $	1,7	0,9	1,2	1,2	1,1	0,9	0,4	**	1,2	1,3
1200 à 1299 $	1,9	1,2	1,7	1,9	1,1	1,1	0,9	0,9	1,3	1,4
1300 $ et +	**	1,8	2,5	1,6	2,0	1,7	1,6	1,5	2,0	1,6
Toutes les fourchettes	1,9	1,4	1,7	1,3	1,5	1,3	1,3	1,8	1,6	1,3

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR d'Oshawa

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Oshawa (RMR)										
Moins de 800 $	**	**	2,0	1,0	0,0	**	**	**	1,5	1,7
800 à 899 $	0,8	**	2,3	3,5	2,5	1,8	**	**	2,2	2,7
900 à 999 $	**	**	0,8	0,6	1,8	2,3	**	**	1,4	1,9
1000 à 1099 $	**	**	0,0	0,6	1,6	1,9	1,7	2,6	1,2	1,6
1100 à 1199 $	**	**	3,0	0,0	**	**	0,4	0,0	1,7	1,2
1200 $ et +	**	**	**	**	2,7	1,1	1,4	3,5	2,6	1,7
Toutes les fourchettes	0,9	**	1,4	1,4	2,0	1,7	1,3	2,2	1,7	1,7

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	0,0	**	2,2	2,6	1,7	2,7
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	0,0	**	1,3	0,3	0,9	0,4
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	0,0	**	1,7	1,4	1,3	1,5
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	1,9	**	1,9	**
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	**	0,0	**	0,0
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	2,1	**	0,8	0,0	1,2	0,3
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	0,7	3,5	1,7	2,5	1,6	2,6
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	-	2,9	**	1,7	0,5	2,0	1,1
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	0,0	**	4,9	1,7	4,5	1,6
North York (zones 13-17)	-	-	-	-	1,5	2,8	2,5	1,9	2,4	2,0
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	**	**	1,0	2,0	2,1	1,5	1,9	1,6
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	1,0	1,9	2,3	1,8	2,0	1,8
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	1,1	**	**	1,9	1,0	1,7
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	1,7	1,4	1,5	1,3
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	1,2	1,1	1,1	0,9
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	**	**	0,9	0,0	1,3	1,3	1,2	1,1
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	5,2	2,2	**	2,1
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	4,6	1,7	4,3	1,7
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	**	**	**	**	0,3
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	0,3
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	**	**	3,7	1,9	1,7	1,7	2,0
Région Durham	-	-	**	**	3,3	0,0	1,4	1,1	1,5	1,0
Région York	-	-	**	**	**	**	**	**	**	0,3
Région Peel	-	-	**	**	0,8	0,7	2,0	1,4	1,8	1,2
Région Halton	**	**	**	**	3,4	3,4	1,9	2,3	2,4	2,7
Grand Toronto	**	**	0,0	0,0	1,9	2,1	2,0	1,6	1,9	1,7
Toronto (RMR)	**	**	**	**	**	2,6	2,1	1,7	1,9	1,9

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	1,3	1,3	1,2	1,2
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	**	-	**	**	1,8	0,7	2,1	0,5
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	**	-	3,5	0,0	1,5	1,0	1,6	0,9
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	1,7	**	1,1	**
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	3,5	0,0	1,5	0,9	1,6	0,8

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	2 222	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	2 448	2 504
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	1 790	**	2 458	2 535	2 243	2 314
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	1 192	1 298	1 674	1 805	1 564	1 692
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	1 116	1 075	1 355	1 371	1 280	1 292
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	1 144	1 161	1 507	1 565	1 407	1 465
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	1 502	1 631	1 499	1 631
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	1 284	**	1 472	1 596	1 383	1 595
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	1 284	**	1 534	1 408	1 496	1 428
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	1 445	1 485	1 618	1 583	1 587	1 571
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	-	1 254	**	1 647	1 638	1 555	1 534
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	1 087	1 321	1 336	1 443	1 315	1 433
North York (zones 13-17)	-	-	-	-	1 343	1 358	1 554	1 559	1 517	1 530
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	**	**	1 255	1 292	1 537	1 543	1 481	1 500
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	1 289	1 318	1 572	1 581	1 514	1 534
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	1 066	**	1 457	1 454	1 280	1 440
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	1 679	1 747	1 651	1 720
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	1 528	1 640	1 484	1 554
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	**	**	1 150	**	1 558	1 637	1 493	1 576
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	1 435	1 488	1 435	1 488
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	1 423	1 476	1 420	1 471
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	**	995	1 196	1 507	1 547	1 370	1 487
Région Durham	-	-	**	**	1 148	1 274	1 321	1 353	1 290	1 336
Région York	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Région Peel	-	-	**	**	1 152	**	1 527	1 599	1 478	1 554
Région Halton	**	**	**	**	1 258	1 254	1 334	1 444	1 290	1 337
Grand Toronto	**	**	1 004	1 060	1 176	1 280	1 498	1 538	1 417	1 480
Toronto (RMR)	**	**	1 088	**	1 143	1 274	1 545	1 567	1 451	1 515

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	1 297 a	1 389 a	1 295 a	1 389 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	**	-	**	**	1 291 b	1 363 b	1 250 b	1 343 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	**	-	1 148 a	1 289 a	1 295 a	1 379 a	1 275 a	1 368 a
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	1 576 b	**	1 371 b	**
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	1 148 a	1 289 a	1 315 a	1 373 a	1 284 a	1 353 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	0	0	2	2	2	2	8	8	12	12
Zone 2-Toronto (Est)	0	0	0	0	7	11	21	21	28	32
Zone 3-Toronto (Nord)	0	0	0	0	13	13	34	34	47	47
Zone 4-Toronto (Ouest)	0	0	6	6	15	15	67	66	88	87
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	0	0	8	8	37	41	130	129	175	178
Zone 5-Etobicoke (Sud)	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0	0	0	0	151	153	396	394	547	547
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0	0	0	0	236	232	415	416	651	648
Etobicoke (zones 5-7)	0	0	0	0	387	385	811	810	1 198	1 195
Zone 8-York	0	0	0	0	40	40	64	64	104	104
Zone 9-East York	2	2	1	1	3	3	104	104	110	110
Zone 10-Scarborough (Centre)	0	0	0	0	67	67	84	85	151	152
Zone 11-Scarborough (Nord)	0	0	0	0	40	40	275	275	315	315
Zone 12-Scarborough (Est)	0	0	0	0	0	0	17	17	17	17
Scarborough (zones 10-12)	0	0	0	0	107	107	376	377	483	484
Zone 13-North York (Sud-Est)	0	0	0	0	143	143	926	1 092	1 069	1 235
Zone 14-North York (Nord-Est)	0	0	0	0	104	103	418	419	522	522
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6
Zone 16-North York (Centre Nord)	0	0	0	0	32	32	49	49	81	81
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	0	0	0	0	43	44	486	483	529	527
North York (zones 13-17)	0	0	0	0	322	322	1 885	2 049	2 207	2 371
Reste de Toronto (zones 5-17)	2	2	1	1	859	857	3 240	3 404	4 102	4 264
Toronto (zones 1-17)	2	2	9	9	896	898	3 370	3 533	4 277	4 442
Zone 18-Mississauga (Sud)	0	0	7	7	114	114	153	153	274	274
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0	0	0	0	29	29	405	405	434	434
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	0	0	32	32	108	108	1 128	1 103	1 268	1 243
V. de Mississauga (zones 18-20)	0	0	39	39	251	251	1 686	1 661	1 976	1 951
Zone 21-Brampton (Ouest)	0	0	1	1	110	110	313	313	424	424
Zone 22-Brampton (Est)	0	0	0	0	11	11	90	90	101	101
Ville de Brampton (zones 21-22)	0	0	1	1	121	121	403	403	525	525
Zone 23-Oakville	0	0	0	0	51	51	238	238	289	289
Zone 24-Caledon	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0	0	4	4	72	33	241	268	317	305
Zone 27-Markham	0	0	0	0	0	0	42	42	42	42
Région de York (zones 25-27)	0	0	4	4	72	33	283	310	359	347
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0	0	0	0	0	0	54	54	54	54
Zone 29-Milton, Halton Hills	0	0	0	0	6	6	0	0	6	6
Zone 30-Orangeville	0	0	0	0	24	24	36	36	60	60
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	11	11	11	11
Reste de la RMR (zones 18-31)	0	0	44	44	525	486	2 711	2 713	3 280	3 243
Région Durham	0	0	34	33	61	60	945	949	1 040	1 042
Région York	0	0	4	4	72	33	283	310	359	347
Région Peel	0	0	40	40	372	372	2 089	2 064	2 501	2 476
Région Halton	2	2	49	48	501	500	1 083	1 075	1 635	1 625
Grand Toronto	**4**	**4**	**136**	**134**	**1 902**	**1 863**	**7 770**	**7 931**	**9 812**	**9 932**
Toronto (RMR)	**2**	**2**	**53**	**53**	**1 421**	**1 384**	**6 081**	**6 246**	**7 557**	**7 685**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa										
Zone	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0	0	0	0	7	7	475	475	482	482
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	0	0	1	0	51	50	343	347	395	397
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	0	0	1	0	58	57	818	822	877	879
Zone 3 - Whitby	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6
Zone 4 - Clarington	0	0	33	33	0	0	67	67	100	100
Oshawa (RMR)	**0**	**0**	**34**	**33**	**58**	**57**	**891**	**895**	**983**	**985**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	0,0	5,9	4,7	4,1	3,7	4,5
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	0,0	2,3	2,5	1,1	1,7	1,5
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	0,0	3,8	3,6	2,5	2,6	2,9
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	4,8	**	4,7	**
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	2,1	5,0	0,8	1,3	1,2	2,1
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	4,9	4,2	3,1	3,5	3,4	3,6
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	-	8,7	**	3,1	**	4,3	1,4
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	0,0	**	6,4	3,3	5,9	3,0
North York (zones 13-17)	-	-	-	-	5,4	3,1	3,9	2,9	4,1	3,0
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	**	**	2,8	3,5	3,5	2,6	3,3	2,7
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	2,6	3,5	3,7	2,8	3,5	3,0
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	1,1	**	**	1,9	1,0	2,5
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	6,4	4,7	5,9	4,3
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	2,0	3,1	1,9	2,9
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	**	**	0,9	**	3,0	3,3	2,6	3,1
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	4,3	**	4,0
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	**	3,8	**	3,6
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	**	**	**	**	0,3
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	0,3
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	**	**	4,9	3,3	3,4	3,0	3,6
Région Durham	-	-	**	**	3,3	0,0	2,4	2,0	2,3	1,7
Région York	-	-	**	**	**	**	**	**	**	0,3
Région Peel	-	-	**	**	1,2	2,6	3,7	3,4	3,4	3,2
Région Halton	**	**	**	**	5,3	4,7	2,6	4,2	3,7	4,2
Grand Toronto	**	**	**	0,0	3,6	3,6	3,3	2,9	3,3	3,0
Toronto (RMR)	**	**	**	**	2,4	4,1	3,5	3,1	3,3	3,2

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	2,9	2,1	2,9	2,1
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	**	-	**	**	2,1	**	2,3	**
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	**	-	3,5	0,0	2,6	2,1	2,6	1,8
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	1,7	**	1,1	**
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	3,5	0,0	2,5	1,9	2,5	1,6

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	++	2,7
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	2,6	**	4,4	2,3	2,1	2,4
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	++	**	**	**	**	**
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	++	++	++	**	3,4	++
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	**	**	2,1	3,6	2,8	**
Zone 8-York	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	4,6	**	4,6	**
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	++	++	++	++
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	-	**	-	**	-
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	**	**	++	++	++	++
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	8,3	1,8	4,6	1,1	4,7	1,3
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	-	**	**	++	++	++	++
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	-	**	-	**	-
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	-5,0	**	0,5	8,4	++	8,9
North York (zones 13-17)	-	-	-	-	5,7	4,6	3,1	3,6	3,0	3,9
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	**	**	5,1	4,2	2,9	3,7	3,0	3,7
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	5,1	4,1	2,9	3,7	3,0	3,6
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	2,4	**	2,3	-6,1	1,4	-6,0
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	++	3,7	++	3,9
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	1,4	6,0	2,9	5,2
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	**	**	5,0	**	1,6	4,2	2,4	3,7
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	3,8	**	**
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	2,5	3,7	2,6	3,5
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	**	**	++	1,6	4,1	2,4	3,6
Région Durham	-	-	**	**	++	8,6	++	6,3	++	7,5
Région York	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Région Peel	-	-	**	**	**	**	1,7	4,1	2,4	3,7
Région Halton	**	**	**	**	3,4	++	3,3	4,9	3,0	++
Grand Toronto	**	**	++	++	4,1	**	2,4	4,3	2,5	3,8
Toronto (RMR)	**	**	**	**	4,9	3,7	2,5	3,8	2,8	3,6

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	0,7	7,3	0,6	7,4
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	**	-	**	**	**	**	**	**
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	**	-	++	8,6	++	7,4	++	7,7
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	**	**	4,0	**
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	++	8,6	++	6,3	++	7,5

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2-Toronto (Est)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 3-Toronto (Nord)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	16,7	s.o.	12,1
Zone 5-Etobicoke (Sud)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	5,1	s.o.	**
Zone 7-Etobicoke (Nord)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Etobicoke (zones 5-7)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	14,8	s.o.	**	s.o.	**
Zone 8-York	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 9-East York	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 10-Scarborough (Centre)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 12-Scarborough (Est)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Scarborough (zones 10-12)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 13-North York (Sud-Est)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 14-North York (Nord-Est)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	2,6	s.o.	12,3	s.o.	11,5
North York (zones 13-17)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	9,9	s.o.	13,0	s.o.	12,5
Reste de Toronto (zones 5-17)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	12,2	s.o.	12,2	s.o.	12,2
Toronto (zones 1-17)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	11,6	s.o.	12,4	s.o.	12,2
Zone 18-Mississauga (Sud)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	16,9	s.o.	**
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	23,8	s.o.	24,9
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	17,6	s.o.	17,4
V. de Mississauga (zones 18-20)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,0	s.o.	18,9
Zone 21-Brampton (Ouest)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 22-Brampton (Est)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 23-Oakville	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 24-Caledon	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	6,1
Zone 27-Markham	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Région de York (zones 25-27)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**
Zone 30-Orangeville	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	14,9	s.o.	16,2	s.o.	16,0
Région Durham	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	10,1	s.o.	11,3	s.o.	11,1
Région York	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Région Peel	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	18,4	s.o.	18,3
Région Halton	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,0	s.o.	11,7
Grand Toronto	**s.o.**	****	**s.o.**	****	**s.o.**	**12,1**	**s.o.**	**13,7**	**s.o.**	**13,3**
Toronto (RMR)	**s.o.**	****	**s.o.**	****	**s.o.**	**12,7**	**s.o.**	**14,1**	**s.o.**	**13,8**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	10,3 d	s.o.	12,6 d	s.o.	12,2 d
Zone 3 - Whitby	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Zone 4 - Clarington	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**
Oshawa (RMR)	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	10,3 d	s.o.	11,5 d	s.o.	11,4 d

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	1,2	1,4	1,5	1,4	2,6	1,3	**	1,2	1,7	1,4
Zone 2-Toronto (Est)	2,6	0,9	1,1	0,8	0,7	1,2	0,0	**	1,2	1,0
Zone 3-Toronto (Nord)	2,3	0,7	1,7	0,8	1,7	1,4	2,4	2,2	1,8	1,0
Zone 4-Toronto (Ouest)	1,2	1,7	2,1	1,9	2,0	2,0	1,1	**	1,9	2,0
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,6	1,2	1,7	1,3	1,9	1,5	1,5	2,8	1,7	1,4
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	0,3	3,3	1,1	2,0	0,6	**	0,7	3,0	0,8
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	0,3	1,3	1,3	1,6	0,9	1,6	1,6	1,6	1,1
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	0,0	0,8	1,6	0,7	1,4	1,0	1,2	0,8	1,4
Etobicoke (zones 5-7)	**	0,3	2,1	1,3	1,5	0,9	1,8	1,5	1,9	1,1
Zone 8-York	2,0	2,3	2,1	1,6	1,7	1,7	0,9	1,5	1,9	1,7
Zone 9-East York	2,1	2,2	1,8	1,6	1,8	0,8	2,4	1,1	1,9	1,3
Zone 10-Scarborough (Centre)	1,1	3,2	1,7	1,3	1,1	1,1	1,3	0,8	1,4	1,2
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,6	1,5	2,3	1,5	1,7	1,2	1,4	1,0	1,9	1,3
Zone 12-Scarborough (Est)	**	13,5	1,4	0,5	0,8	1,1	0,7	0,9	0,9	1,0
Scarborough (zones 10-12)	1,3	4,3	1,7	1,2	1,1	1,1	1,1	0,9	1,3	1,2
Zone 13-North York (Sud-Est)	1,7	1,1	1,7	0,9	1,3	0,6	1,5	1,6	1,5	0,9
Zone 14-North York (Nord-Est)	0,0	2,6	1,8	1,1	1,7	1,3	1,3	0,8	1,7	1,2
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	4,7	**	1,5	1,0	1,0	0,7	2,0	0,3	1,4	0,8
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	**	1,2	0,9	1,3	0,8	0,9	1,0	1,2	0,9
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	3,3	1,4	1,3	1,1	2,5	1,9	5,5	1,3	2,6
North York (zones 13-17)	2,3	2,6	1,5	1,0	1,3	1,3	1,5	2,3	1,4	1,4
Reste de Toronto (zones 5-17)	2,6	2,1	1,8	1,3	1,4	1,2	1,5	1,7	1,6	1,3
Toronto (zones 1-17)	1,9	1,5	1,7	1,3	1,5	1,2	1,5	1,9	1,6	1,3
Zone 18-Mississauga (Sud)	5,0	1,1	1,7	1,1	1,3	1,0	0,8	1,5	1,5	1,1
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0	0,0	1,6	0,6	2,0	0,6	1,6	1,4	1,8	0,8
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	1,4	0,4	1,2	1,9	2,2	2,1	1,2	1,7	1,7	1,9
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,9	0,7	1,5	1,4	1,8	1,5	1,2	1,6	1,6	1,4
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	3,1	1,4	1,3	0,7	1,1	3,0	2,0	1,3	1,3
Zone 22-Brampton (Est)	3,3	0,0	1,2	1,1	1,1	1,2	0,4	0,7	1,0	1,1
Ville de Brampton (zones 21-22)	4,8	2,3	1,4	1,2	0,9	1,2	1,7	1,4	1,2	1,2
Zone 23-Oakville	1,6	**	0,6	1,0	0,7	1,9	1,6	2,9	0,8	1,7
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1,1	0,0	1,5	0,6	1,1	1,8	**	0,0	1,6	1,1
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	0,0	0,4	1,5	**	2,2	0,7	1,6	**	1,8
Zone 27-Markham	**	**	1,3	1,2	3,3	1,3	**	**	2,5	1,4
Région de York (zones 25-27)	**	0,0	1,0	1,1	1,9	1,7	2,2	1,5	1,6	1,4
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0,0	**	0,7	**	1,1	5,6	0,7	2,2	1,0	3,9
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0	**	2,1	1,6	1,0	0,6	4,9	**	1,6	1,1
Zone 30-Orangeville	**	**	0,0	0,8	0,0	1,4	**	**	0,0	0,9
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	0,0	1,1	1,1	2,2	2,3	0,0	0,0	1,6	1,6
Reste de la RMR (zones 18-31)	2,7	1,1	1,3	1,3	1,4	1,6	1,3	1,7	1,4	1,5
Région Durham	0,9	5,8	1,5	1,4	1,9	2,1	1,2	1,7	1,6	1,9
Région York	**	0,0	1,0	1,1	1,9	1,7	2,2	1,5	1,6	1,4
Région Peel	3,3	1,1	1,5	1,3	1,5	1,4	1,3	1,6	1,5	1,4
Région Halton	2,0	1,4	1,3	1,1	1,5	1,4	1,3	1,2	1,4	1,3
Grand Toronto	**1,9**	**1,5**	**1,7**	**1,3**	**1,5**	**1,3**	**1,4**	**1,8**	**1,6**	**1,4**
Toronto (RMR)	**1,9**	**1,4**	**1,7**	**1,3**	**1,5**	**1,3**	**1,5**	**1,8**	**1,6**	**1,4**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 c	8,3 c	0,3 b	0,8 a	1,9 c	1,4 a	1,5 a	1,1 a	1,4 a	1,3 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	0,0 c	**	2,9 c	2,6 b	2,4 b	2,2 b	1,6 a	2,1 c	2,3 a	2,4 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	0,0 c	**	1,8 c	1,9 b	2,2 b	1,9 b	1,6 a	1,5 b	1,9 a	1,9 a
Zone 3 - Whitby	1,8 c	**	0,8 a	0,8 d	1,9 b	1,2 d	0,4 a	**	1,4 a	1,1 a
Zone 4 - Clarington	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 d	0,3 b	1,2 a	0,0 d	0,1 b	0,2 b
Oshawa (RMR)	**0,9** c	**	**1,4** a	**1,4** a	**2,0** a	**1,7** b	**1,4** a	**1,5** b	**1,7** a	**1,7** a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	1 053	1 088	1 365	1 336	1 900	1 932	3 279	2 342	1 465	1 449
Zone 2-Toronto (Est)	910	900	1 067	1 119	1 293	1 284	1 618	1 766	1 115	1 158
Zone 3-Toronto (Nord)	1 008	1 029	1 268	1 297	1 665	1 676	2 417	2 737	1 379	1 416
Zone 4-Toronto (Ouest)	849	858	1 119	1 194	1 448	1 457	1 882	1 830	1 187	1 232
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	983	1 002	1 248	1 272	1 652	1 660	2 436	2 280	1 341	1 362
Zone 5-Etobicoke (Sud)	777	856	939	962	1 090	1 155	1 346	1 510	1 001	1 051
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1 041	1 106	1 109	1 132	1 308	1 349	1 512	1 562	1 283	1 319
Zone 7-Etobicoke (Nord)	722	742	957	967	1 121	1 146	1 282	1 300	1 151	1 160
Etobicoke (zones 5-7)	816	914	1 022	1 044	1 206	1 254	1 413	1 466	1 166	1 207
Zone 8-York	797	800	1 012	1 041	1 225	1 276	1 542	1 630	1 099	1 140
Zone 9-East York	833	836	1 003	1 029	1 266	1 289	1 576	1 565	1 122	1 148
Zone 10-Scarborough (Centre)	833	856	948	983	1 096	1 143	1 236	1 290	1 041	1 078
Zone 11-Scarborough (Nord)	898	920	1 036	1 062	1 192	1 220	1 449	1 386	1 162	1 183
Zone 12-Scarborough (Est)	809	821	984	995	1 092	1 108	1 270	1 266	1 087	1 095
Scarborough (zones 10-12)	843	862	974	1 000	1 116	1 149	1 296	1 303	1 079	1 104
Zone 13-North York (Sud-Est)	828	865	1 030	1 057	1 222	1 247	1 501	1 517	1 191	1 217
Zone 14-North York (Nord-Est)	890	1 159	1 180	1 257	1 382	1 464	1 523	1 600	1 348	1 419
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	805	827	978	1 016	1 154	1 205	1 446	1 567	1 108	1 155
Zone 16-North York (Centre Nord)	874	894	1 127	1 160	1 318	1 357	1 495	1 521	1 270	1 304
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	782	768	912	952	1 082	1 118	1 296	1 306	1 049	1 080
North York (zones 13-17)	818	871	1 031	1 075	1 223	1 268	1 446	1 484	1 184	1 225
Reste de Toronto (zones 5-17)	819	857	1 012	1 044	1 199	1 241	1 423	1 459	1 144	1 180
Toronto (zones 1-17)	942	962	1 110	1 137	1 301	1 341	1 544	1 549	1 211	1 241
Zone 18-Mississauga (Sud)	832	901	1 028	1 066	1 205	1 231	1 308	1 362	1 136	1 168
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	890	881	1 155	1 194	1 327	1 355	1 560	1 577	1 325	1 369
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	809	819	1 093	1 144	1 257	1 298	1 461	1 534	1 238	1 283
V. de Mississauga (zones 18-20)	827	866	1 067	1 109	1 243	1 276	1 442	1 501	1 205	1 244
Zone 21-Brampton (Ouest)	747	771	1 003	1 024	1 158	1 184	1 386	1 404	1 119	1 143
Zone 22-Brampton (Est)	811	835	1 132	1 170	1 279	1 314	1 372	1 405	1 243	1 280
Ville de Brampton (zones 21-22)	769	788	1 049	1 076	1 211	1 243	1 379	1 404	1 171	1 200
Zone 23-Oakville	930	977	1 157	1 214	1 350	1 412	1 548	1 632	1 301	1 372
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	900	909	1 148	1 134	1 343	1 322	1 538	1 488	1 262	1 243
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	701	738	1 043	1 048	1 052	1 159	1 333	1 379	1 050	1 162
Zone 27-Markham	**	**	1 092	1 149	1 257	1 271	1 401	1 362	1 197	1 228
Région de York (zones 25-27)	833	852	1 091	1 109	1 204	1 250	1 441	1 396	1 163	1 208
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	806	**	943	1 034	1 106	1 210	1 307	1 300	1 159	1 240
Zone 29-Milton, Halton Hills	723	710	996	1 016	1 151	1 184	1 433	1 528	1 095	1 123
Zone 30-Orangeville	**	**	923	967	1 048	1 097	1 130	1 110	990	1 041
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	799	827	880	920	1 040	1 089	1 381	1 338	995	1 023
Reste de la RMR (zones 18-31)	824	857	1 063	1 101	1 230	1 271	1 420	1 454	1 191	1 233
Région Durham	793	786	905	981	1 044	1 118	1 256	1 294	1 040	1 104
Région York	833	852	1 091	1 109	1 204	1 250	1 441	1 396	1 163	1 208
Région Peel	812	845	1 062	1 100	1 234	1 267	1 427	1 477	1 196	1 232
Région Halton	878	905	1 118	1 158	1 281	1 318	1 448	1 515	1 250	1 290
Grand Toronto	**934**	**955**	**1 099**	**1 129**	**1 274**	**1 316**	**1 497**	**1 513**	**1 203**	**1 236**
Toronto (RMR)	**937**	**957**	**1 103**	**1 132**	**1 286**	**1 326**	**1 516**	**1 525**	**1 208**	**1 240**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	773	804	925	1 096	1 099	1 269	1 280	1 368	1 086	1 233
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	694	720	846	874	979	1 018	1 191	1 222	971	1 002
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	723	752	880	972	1 028	1 124	1 236	1 295	1 021	1 104
Zone 3 - Whitby	861	**	963	1 019	1 066	1 103	1 152	1 221	1 020	1 053
Zone 4 - Clarington	**	**	923	866	1 071	979	1 501	1 295	1 068	964
Oshawa (RMR)	**794**	**777**	**906**	**982**	**1 037**	**1 112**	**1 237**	**1 291**	**1 023**	**1 085**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	6 617	6 803	15 132	15 256	6 826	6 991	899	626	29 474	29 676
Zone 2-Toronto (Est)	1 159	1 163	3 542	3 542	1 786	1 787	209	210	6 696	6 702
Zone 3-Toronto (Nord)	4 942	4 866	15 362	15 546	8 401	8 474	1 086	1 073	29 791	29 959
Zone 4-Toronto (Ouest)	4 485	4 463	11 607	11 624	5 506	5 551	759	745	22 357	22 383
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	17 203	17 295	45 643	45 968	22 519	22 803	2 953	2 654	88 318	88 720
Zone 5-Etobicoke (Sud)	868	868	4 533	4 537	4 512	4 510	378	377	10 291	10 292
Zone 6-Etobicoke (Centre)	321	325	4 964	4 959	8 372	8 375	2 878	2 879	16 535	16 538
Zone 7-Etobicoke (Nord)	30	30	921	911	3 159	3 149	1 784	1 786	5 894	5 876
Etobicoke (zones 5-7)	1 219	1 223	10 418	10 407	16 043	16 034	5 040	5 042	32 720	32 706
Zone 8-York	1 409	1 405	8 578	8 562	6 478	6 492	925	924	17 390	17 383
Zone 9-East York	940	901	10 010	10 027	6 629	6 633	1 110	1 183	18 689	18 744
Zone 10-Scarborough (Centre)	589	552	7 001	7 051	8 348	8 355	1 684	1 687	17 622	17 645
Zone 11-Scarborough (Nord)	129	129	2 192	2 207	3 982	3 957	989	836	7 292	7 129
Zone 12-Scarborough (Est)	94	98	2 899	2 915	5 482	5 395	1 485	1 464	9 960	9 872
Scarborough (zones 10-12)	812	779	12 092	12 173	17 812	17 707	4 158	3 987	34 874	34 646
Zone 13-North York (Sud-Est)	243	243	6 156	6 158	8 772	8 712	2 809	3 078	17 980	18 191
Zone 14-North York (Nord-Est)	204	199	3 636	3 721	5 744	5 746	2 575	2 549	12 159	12 215
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	295	291	3 726	3 702	4 406	4 405	824	824	9 251	9 222
Zone 16-North York (Centre Nord)	196	194	4 584	4 578	5 939	5 945	1 828	1 835	12 547	12 552
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	575	449	5 755	5 694	8 364	8 435	2 942	2 916	17 636	17 494
North York (zones 13-17)	1 513	1 376	23 857	23 853	33 225	33 243	10 978	11 202	69 573	69 674
Reste de Toronto (zones 5-17)	5 893	5 684	64 955	65 022	80 187	80 109	22 211	22 338	173 246	173 153
Toronto (zones 1-17)	23 096	22 979	110 598	110 990	102 706	102 912	25 164	24 992	261 564	261 873
Zone 18-Mississauga (Sud)	319	323	5 012	5 010	6 034	6 040	1 161	1 164	12 526	12 537
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	54	55	1 067	1 067	1 721	1 716	833	838	3 675	3 676
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	274	273	3 852	3 871	6 034	6 050	2 314	2 294	12 474	12 488
V. de Mississauga (zones 18-20)	647	651	9 931	9 948	13 789	13 806	4 308	4 296	28 675	28 701
Zone 21-Brampton (Ouest)	138	147	2 253	2 249	3 019	3 033	654	665	6 064	6 094
Zone 22-Brampton (Est)	59	60	1 296	1 296	2 468	2 710	744	787	4 567	4 853
Ville de Brampton (zones 21-22)	197	207	3 549	3 545	5 487	5 743	1 398	1 452	10 631	10 947
Zone 23-Oakville	157	156	1 427	1 464	2 517	2 522	629	610	4 730	4 752
Zone 24-Caledon	11	11	32	26	32	36	5	7	80	80
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	75	74	654	655	950	956	107	109	1 786	1 794
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	57	58	771	704	953	935	343	415	2 124	2 112
Zone 27-Markham	12	12	615	617	884	871	132	146	1 643	1 646
Région de York (zones 25-27)	144	144	2 040	1 976	2 787	2 762	582	670	5 553	5 552
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	10	10	189	189	1 064	1 065	680	679	1 943	1 943
Zone 29-Milton, Halton Hills	31	31	551	551	826	826	64	64	1 472	1 472
Zone 30-Orangeville	45	45	315	313	364	366	73	73	797	797
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	20	21	307	306	402	402	67	67	796	796
Reste de la RMR (zones 18-31)	1 262	1 276	18 341	18 318	27 268	27 528	7 806	7 918	54 677	55 040
Région Durham	367	369	3 722	3 782	7 877	7 985	2 561	2 568	14 527	14 704
Région York	144	144	2 040	1 976	2 787	2 762	582	670	5 553	5 552
Région Peel	855	869	13 512	13 519	19 308	19 585	5 711	5 755	39 386	39 728
Région Halton	296	296	4 854	4 888	8 735	8 736	2 232	2 202	16 117	16 122
Grand Toronto	**24 758**	**24 657**	**134 726**	**135 155**	**141 413**	**141 980**	**36 250**	**36 187**	**337 147**	**337 979**
Toronto (RMR)	**24 358**	**24 255**	**128 939**	**129 308**	**129 974**	**130 440**	**32 970**	**32 910**	**316 241**	**316 913**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa										
Zone	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Tous les log.**	
	oct.15	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**	**oct.15**	**oct.16**
Zone 1 - Oshawa (Nord)	55	55	961	1 028	2 108	2 200	764	764	3 888	4 047
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	145	146	1 411	1 404	2 985	2 994	707	712	5 248	5 256
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	200	201	2 372	2 432	5 093	5 194	1 471	1 476	9 136	9 303
Zone 3 - Whitby	145	145	853	852	1 213	1 214	263	266	2 474	2 477
Zone 4 - Clarington	9	10	242	243	386	390	92	92	729	735
Oshawa (RMR)	**354**	**356**	**3 467**	**3 527**	**6 692**	**6 798**	**1 826**	**1 834**	**12 339**	**12 515**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	2,6	2,9	3,0	2,9	4,3	2,5	**	2,4	3,1	2,8
Zone 2-Toronto (Est)	5,3	1,8	2,5	1,9	**	2,0	0,0	**	2,8	1,9
Zone 3-Toronto (Nord)	4,3	2,9	3,9	2,7	3,5	2,6	3,1	3,9	3,8	2,7
Zone 4-Toronto (Ouest)	2,6	3,4	3,6	3,2	3,2	3,6	**	**	3,2	3,4
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	3,3	2,9	3,4	2,8	3,5	2,8	2,2	3,7	3,4	2,9
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	2,0	5,0	2,9	3,4	1,6	**	**	4,7	2,2
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	1,6	2,6	2,9	2,8	1,9	2,8	2,9	2,8	2,4
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	0,0	1,3	2,6	1,2	2,6	1,5	1,7	1,3	2,3
Etobicoke (zones 5-7)	**	1,9	3,6	2,9	2,7	1,9	2,7	2,5	3,1	2,3
Zone 8-York	3,4	3,8	3,0	2,8	2,7	3,8	2,6	2,1	2,9	3,2
Zone 9-East York	3,6	3,8	3,0	2,9	3,0	2,0	4,3	2,3	3,1	2,6
Zone 10-Scarborough (Centre)	1,8	5,4	2,8	2,9	2,1	2,2	1,8	1,4	2,3	2,5
Zone 11-Scarborough (Nord)	3,9	6,8	4,7	2,8	4,5	3,4	3,2	2,5	4,4	3,2
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	2,7	1,9	1,9	2,5	1,6	2,3	2,1	2,5
Scarborough (zones 10-12)	2,3	6,9	3,1	2,6	2,6	2,6	2,0	2,0	2,7	2,6
Zone 13-North York (Sud-Est)	4,3	1,7	4,5	2,4	2,9	2,2	3,3	2,7	3,5	2,3
Zone 14-North York (Nord-Est)	0,0	6,2	5,0	2,8	3,9	3,1	2,8	1,4	4,0	2,7
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	4,7	4,1	2,3	2,3	1,7	1,2	2,3	0,8	2,0	1,7
Zone 16-North York (Centre Nord)	5,6	**	2,4	2,7	2,2	2,4	2,5	2,7	2,3	2,6
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	4,2	2,7	3,1	2,1	3,8	2,7	6,4	2,4	4,0
North York (zones 13-17)	3,9	4,5	3,4	2,7	2,6	2,7	2,8	3,2	2,9	2,8
Reste de Toronto (zones 5-17)	4,2	3,9	3,2	2,8	2,6	2,5	2,7	2,8	2,9	2,7
Toronto (zones 1-17)	3,5	3,2	3,3	2,8	2,8	2,6	2,7	2,9	3,1	2,8
Zone 18-Mississauga (Sud)	5,7	2,6	3,0	2,6	2,9	2,4	1,2	1,9	2,9	2,4
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0	**	4,1	2,3	4,4	3,1	4,6	3,0	4,3	2,9
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	3,4	1,5	2,8	4,6	4,0	4,8	2,1	3,8	3,3	4,5
V. de Mississauga (zones 18-20)	4,1	2,4	3,1	3,4	3,6	3,5	2,4	3,1	3,2	3,4
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	3,1	3,4	2,6	3,5	2,7	4,2	3,7	3,6	2,8
Zone 22-Brampton (Est)	3,3	0,0	2,1	5,0	2,1	4,5	2,0	3,9	2,1	4,4
Ville de Brampton (zones 21-22)	4,8	2,3	2,9	3,5	2,9	3,5	3,1	3,8	3,0	3,5
Zone 23-Oakville	3,5	**	2,0	2,1	3,1	3,5	1,6	2,9	2,6	3,0
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1,1	**	3,0	2,9	2,2	3,2	**	0,8	2,9	3,1
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	0,0	2,2	3,0	**	3,8	**	1,9	2,4	3,1
Zone 27-Markham	**	**	2,5	2,4	4,6	2,6	**	**	3,6	2,5
Région de York (zones 25-27)	3,6	**	2,6	2,8	3,1	3,2	3,4	1,9	2,9	2,9
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0,0	**	0,7	**	2,7	6,7	2,8	4,1	2,5	5,3
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0	**	3,6	2,6	2,2	2,4	10,6	1,6	3,1	2,5
Zone 30-Orangeville	**	**	0,7	2,4	0,7	1,7	**	3,3	0,6	2,3
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	0,0	1,6	1,1	2,8	2,3	0,0	0,0	2,2	1,6
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,8	2,8	2,8	3,1	3,2	3,5	2,6	3,2	3,0	3,3
Région Durham	1,3	**	2,0	2,5	2,7	2,8	2,4	2,7	2,4	2,8
Région York	3,6	**	2,6	2,8	3,1	3,2	3,4	1,9	2,9	2,9
Région Peel	4,2	2,4	3,0	3,4	3,4	3,5	2,5	3,3	3,1	3,4
Région Halton	3,1	3,5	2,8	2,7	3,4	3,2	2,1	2,8	3,0	3,0
Grand Toronto	**3,5**	**3,2**	**3,2**	**2,8**	**2,9**	**2,8**	**2,6**	**2,9**	**3,0**	**2,8**
Toronto (RMR)	**3,5**	**3,2**	**3,2**	**2,8**	**2,9**	**2,8**	**2,6**	**3,0**	**3,1**	**2,9**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 c	8,3 a	0,3 b	1,0 a	2,4 a	2,0 c	2,5 b	1,6 b	1,9 b	1,8 b
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	0,0 c	**	3,2 c	3,0 b	2,7 a	2,6 b	2,4 a	2,6 c	2,7 a	2,8 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	0,0	**	2,0	2,2	2,6	2,4	2,5	2,1	2,4	2,4
Zone 3 - Whitby	2,6 c	**	2,4 b	2,9 b	4,2 b	3,3 b	2,4 b	**	3,2 b	3,1 c
Zone 4 - Clarington	**	**	0,0 d	**	0,3 b	0,3 b	1,2 a	0,0 d	0,3 a	1,1 a
Oshawa (RMR)	**1,3**	**	**1,9**	**2,5**	**2,7**	**2,3**	**2,4**	**2,0**	**2,4**	**2,4**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	2,6	3,9	3,0	2,3	2,1	5,4	++	++	2,4	2,3
Zone 2-Toronto (Est)	3,4	3,7	2,4	4,8	3,7	3,9	++	++	3,1	4,2
Zone 3-Toronto (Nord)	2,9	2,7	2,8	2,9	3,9	1,8	++	++	3,0	2,6
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,9	3,7	2,5	5,7	2,9	2,6	++	**	2,7	4,2
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	3,1	3,4	2,8	3,5	3,1	3,3	++	++	2,7	3,0
Zone 5-Etobicoke (Sud)	2,7	3,3	3,6	2,6	2,6	2,7	2,9	**	3,5	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	++	2,8	2,4	2,9	3,6	2,7	3,1	3,1	2,9
Zone 7-Etobicoke (Nord)	++	**	4,0	4,6	4,1	3,0	++	2,9	2,9	3,8
Etobicoke (zones 5-7)	3,1	3,8	3,2	2,7	3,1	3,2	2,4	2,9	3,2	2,8
Zone 8-York	**	**	3,1	3,1	3,1	2,6	++	4,4	3,1	3,0
Zone 9-East York	3,7	2,7	2,6	3,5	3,3	2,2	3,1	++	2,8	3,4
Zone 10-Scarborough (Centre)	2,1	3,8	2,9	3,9	3,1	4,5	1,8	3,7	3,0	4,2
Zone 11-Scarborough (Nord)	6,4	1,1	3,7	2,7	3,5	2,8	2,2	2,4	3,7	2,7
Zone 12-Scarborough (Est)	3,1	++	5,5	2,6	5,1	3,0	5,3	1,8	5,3	2,4
Scarborough (zones 10-12)	3,2	3,0	3,8	3,3	3,8	3,7	3,1	2,8	3,8	3,4
Zone 13-North York (Sud-Est)	6,5	++	5,4	3,1	5,1	2,1	4,1	1,0	4,9	2,5
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	++	2,6	4,6	3,5	4,0	2,5	2,9	2,8	3,8
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	4,0	++	4,6	2,4	3,6	3,2	++	5,8	3,7	3,1
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	++	6,1	3,7	5,9	3,3	4,4	3,6	6,0	3,5
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	3,6	2,7	3,6	5,0	2,5	4,3	2,6	3,1	2,8	4,3
North York (zones 13-17)	5,4	++	4,5	3,9	4,1	3,4	3,1	2,9	4,0	3,5
Reste de Toronto (zones 5-17)	3,7	2,6	3,8	3,4	3,7	3,2	2,9	2,7	3,6	3,3
Toronto (zones 1-17)	3,4	3,0	3,4	3,5	3,5	3,2	2,7	2,0	3,3	3,2
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	5,1	3,7	3,4	4,2	3,3	2,1	4,1	3,5	3,2
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	++	++	1,8	3,5	1,7	2,1	5,1	2,2	2,6	2,8
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	5,0	2,3	2,9	3,2	3,6	2,9	2,8	2,8	3,4	2,8
V. de Mississauga (zones 18-20)	3,7	3,7	3,1	3,3	3,6	2,9	2,9	3,1	3,4	3,0
Zone 21-Brampton (Ouest)	2,0	++	1,9	2,1	2,4	2,2	2,1	3,6	2,1	2,3
Zone 22-Brampton (Est)	**	3,1	1,2	3,4	1,4	3,1	1,6	++	1,4	3,5
Ville de Brampton (zones 21-22)	2,0	2,0	1,6	2,6	2,0	2,6	1,8	1,9	1,8	2,8
Zone 23-Oakville	2,0	3,6	3,3	3,6	3,4	3,6	3,8	**	3,5	3,5
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1,4	++	2,6	1,7	2,3	**	2,7	3,6	2,4	**
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	++	**	1,8	++	2,5	2,3	++	4,2	2,7	3,9
Zone 27-Markham	**	**	4,8	4,2	5,7	2,1	5,3	++	4,8	3,0
Région de York (zones 25-27)	3,8	++	3,0	2,3	3,4	2,0	3,2	2,0	3,2	2,9
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	2,1	**	2,5	1,6	++	1,8	1,7	2,4	1,0	2,2
Zone 29-Milton, Halton Hills	++	**	3,3	3,4	3,3	2,2	**	3,0	3,1	2,4
Zone 30-Orangeville	**	**	1,4	3,2	1,5	++	2,9	2,8	1,3	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	++	5,0	++	6,5	++	1,9	**	++	++	2,9

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Reste de la RMR (zones 18-31)	2,9	3,0	2,7	3,2	3,1	2,8	2,7	3,0	2,9	2,9
Région Durham	4,0	4,3	1,7	3,3	1,6	4,7	2,4	3,8	1,7	4,2
Région York	3,8	++	3,0	2,3	3,4	2,0	3,2	2,0	3,2	2,9
Région Peel	3,2	3,3	2,7	3,2	3,2	2,9	2,6	2,8	2,9	2,9
Région Halton	2,3	2,7	3,5	3,2	3,3	2,7	3,6	5,3	3,4	2,9
Grand Toronto	**3,4**	**3,0**	**3,3**	**3,4**	**3,4**	**3,2**	**2,7**	**2,4**	**3,2**	**3,2**
Toronto (RMR)	**3,4**	**3,0**	**3,3**	**3,4**	**3,4**	**3,2**	**2,7**	**2,2**	**3,2**	**3,1**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16	oct.14 à oct.15	oct.15 à oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	++	5,2	**	5,4	**	**	++	6,9	1,4	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	++	**	**	2,9	**	**	1,9	2,7
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	4,5	++	3,7	1,6	5,4	2,3	4,4	1,7	5,2
Zone 3 - Whitby	**	4,2	**	3,3	2,4	4,4	3,4	2,0	2,1	3,2
Zone 4 - Clarington	**	**	3,5	++	**	1,5	**	4,3	2,6	++
Oshawa (RMR)	**	**4,4**	**1,6**	**3,4**	**1,8**	**5,0**	**2,5**	**4,3**	**1,8**	**4,5**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1-Toronto (Centre)	s.o.	25,4	s.o.	20,0	s.o.	21,5	s.o.	**	s.o.	21,7
Zone 2-Toronto (Est)	s.o.	**	s.o.	14,7	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,3
Zone 3-Toronto (Nord)	s.o.	21,7	s.o.	18,4	s.o.	18,3	s.o.	12,0	s.o.	18,8
Zone 4-Toronto (Ouest)	s.o.	**	s.o.	16,5	s.o.	16,5	s.o.	**	s.o.	17,1
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	s.o.	22,9	s.o.	18,1	s.o.	18,0	s.o.	11,0	s.o.	18,9
Zone 5-Etobicoke (Sud)	s.o.	**	s.o.	18,2	s.o.	14,7	s.o.	**	s.o.	15,9
Zone 6-Etobicoke (Centre)	s.o.	16,3	s.o.	17,1	s.o.	14,6	s.o.	11,8	s.o.	15,0
Zone 7-Etobicoke (Nord)	s.o.	0,0	s.o.	13,0	s.o.	12,0	s.o.	13,6	s.o.	12,6
Etobicoke (zones 5-7)	s.o.	10,8	s.o.	17,2	s.o.	14,1	s.o.	13,1	s.o.	14,8
Zone 8-York	s.o.	21,1	s.o.	15,8	s.o.	13,8	s.o.	7,4	s.o.	14,9
Zone 9-East York	s.o.	**	s.o.	16,0	s.o.	14,7	s.o.	13,5	s.o.	15,5
Zone 10-Scarborough (Centre)	s.o.	10,4	s.o.	14,6	s.o.	13,9	s.o.	8,0	s.o.	13,5
Zone 11-Scarborough (Nord)	s.o.	**	s.o.	15,7	s.o.	13,1	s.o.	9,5	s.o.	13,5
Zone 12-Scarborough (Est)	s.o.	**	s.o.	13,6	s.o.	14,8	s.o.	13,0	s.o.	14,1
Scarborough (zones 10-12)	s.o.	10,6	s.o.	14,6	s.o.	14,0	s.o.	10,3	s.o.	13,7
Zone 13-North York (Sud-Est)	s.o.	**	s.o.	18,7	s.o.	14,5	s.o.	12,8	s.o.	15,6
Zone 14-North York (Nord-Est)	s.o.	29,5	s.o.	21,3	s.o.	15,7	s.o.	13,9	s.o.	17,5
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	s.o.	**	s.o.	11,9	s.o.	11,6	s.o.	**	s.o.	11,4
Zone 16-North York (Centre Nord)	s.o.	**	s.o.	15,9	s.o.	14,7	s.o.	12,4	s.o.	14,9
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	s.o.	**	s.o.	14,4	s.o.	12,3	s.o.	9,2	s.o.	12,6
North York (zones 13-17)	s.o.	16,1	s.o.	16,4	s.o.	13,8	s.o.	11,7	s.o.	14,5
Reste de Toronto (zones 5-17)	s.o.	15,7	s.o.	16,1	s.o.	14,0	s.o.	11,7	s.o.	14,5
Toronto (zones 1-17)	s.o.	21,1	s.o.	16,9	s.o.	14,9	s.o.	11,6	s.o.	16,0
Zone 18-Mississauga (Sud)	s.o.	**	s.o.	12,3	s.o.	11,3	s.o.	11,7	s.o.	11,6
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	19,6	s.o.	16,3	s.o.	17,7
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	s.o.	**	s.o.	21,3	s.o.	21,5	s.o.	18,0	s.o.	20,6
V. de Mississauga (zones 18-20)	s.o.	9,3	s.o.	16,5	s.o.	16,7	s.o.	15,8	s.o.	16,3
Zone 21-Brampton (Ouest)	s.o.	**	s.o.	19,2	s.o.	16,6	s.o.	11,6	s.o.	16,8
Zone 22-Brampton (Est)	s.o.	**	s.o.	15,4	s.o.	15,8	s.o.	14,7	s.o.	15,6
Ville de Brampton (zones 21-22)	s.o.	**	s.o.	17,9	s.o.	16,2	s.o.	13,1	s.o.	16,3
Zone 23-Oakville	s.o.	**	s.o.	17,2	s.o.	15,6	s.o.	**	s.o.	16,2
Zone 24-Caledon	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	s.o.	**	s.o.	13,5	s.o.	15,8	s.o.	**	s.o.	14,4
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	s.o.	**	s.o.	12,4	s.o.	12,5	s.o.	**	s.o.	11,4
Zone 27-Markham	s.o.	**	s.o.	13,3	s.o.	15,5	s.o.	**	s.o.	14,2
Région de York (zones 25-27)	s.o.	**	s.o.	13,0	s.o.	14,5	s.o.	**	s.o.	13,2
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	s.o.	**	s.o.	13,3	s.o.	11,7	s.o.	**	s.o.	12,7
Zone 30-Orangeville	s.o.	**	s.o.	20,6	s.o.	13,1	s.o.	13,5	s.o.	16,0
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	s.o.	0,0	s.o.	13,0	s.o.	10,8	s.o.	**	s.o.	11,4
Reste de la RMR (zones 18-31)	s.o.	11,7	s.o.	16,3	s.o.	15,9	s.o.	12,5	s.o.	15,4
Région Durham	s.o.	**	s.o.	17,7	s.o.	17,0	s.o.	8,9	s.o.	15,3
Région York	s.o.	**	s.o.	13,0	s.o.	14,5	s.o.	**	s.o.	13,2
Région Peel	s.o.	10,9	s.o.	16,9	s.o.	16,5	s.o.	15,1	s.o.	16,3
Région Halton	s.o.	20,2	s.o.	14,9	s.o.	13,5	s.o.	11,8	s.o.	13,8
Grand Toronto	**s.o.**	**20,7**	**s.o.**	**16,8**	**s.o.**	**15,1**	**s.o.**	**11,9**	**s.o.**	**15,9**
Toronto (RMR)	**s.o.**	**20,6**	**s.o.**	**16,8**	**s.o.**	**15,1**	**s.o.**	**11,9**	**s.o.**	**15,9**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Zone 1 - Oshawa (Nord)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	13,8	s.o.	14,7	s.o.	15,6
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	s.o.	**	s.o.	19,6	s.o.	18,0	s.o.	**	s.o.	18,1
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	s.o.	**	s.o.	19,0	s.o.	16,3	s.o.	**	s.o.	17,0
Zone 3 - Whitby	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 4 - Clarington	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	21,5	s.o.	5,4	s.o.	18,8
Oshawa (RMR)	s.o.	**	s.o.	17,8	s.o.	17,3	s.o.	14,7	s.o.	17,2

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1]
Taux d'inoccupation (%)
RMR de Toronto - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre	1,8	1,0	1,8	1,4
Ouest	1,2	0,9	1,9	1,1
Est	1,9	0,7	1,3	1,2
Nord	1,9	0,9	1,4	1,3
Toronto	1,8	1,0	1,6	1,3
Peel	2,1	1,3	1,5	1,4
Halton	0,6	0,6	1,3	1,1
York	1,8	1,1	1,6	1,5
Durham	1,4	0,4	1,6	2,0
Grand Toronto	**1,8**	**1,0**	**1,6**	**1,4**
Toronto (RMR)	**1,8**	**1,0**	**1,6**	**1,3**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres
RMR de Toronto - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre	1 543	978	1 860	1 203	2 416	1 527	3 046	1 976
Ouest	**	914	1 645	1 044	1 949	1 256	1 725	1 444
Est	1 175	862	1 350	1 000	1 624	1 147	1 967	1 290
Nord	**	871	1 558	1 075	1 972	1 267	2 843	1 467
Toronto	1 428	962	1 704	1 137	2 136	1 341	2 619	1 544
Peel	**	845	1 438	1 101	1 673	1 267	1 957	1 405
Halton	**	904	**	1 160	**	1 324	**	1 562
York	**	852	1 507	1 109	1 799	1 251	2 472	1 388
Durham	**	786	**	978	1 875	1 116	**	1 265
Grand Toronto	**1 428**	**955**	**1 646**	**1 129**	**2 022**	**1 316**	**2 487**	**1 506**
Toronto (RMR)	**1 428**	**957**	**1 653**	**1 132**	**2 029**	**1 327**	**2 487**	**1 515**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
RMR de Toronto - octobre 2016

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre	1 517	1 543	1 692	1 860	2 237	2 416	3 242	3 046	2 082	2 185
Ouest	**	**	1 477	1 645	1 646	1 949	1 773	1 725	1 648	1 813
Est	**	1 175	1 333	1 350	1 511	1 624	1 610	1 967	1 447	1 546
Nord	**	**	1 502	1 558	1 915	1 972	1 644	2 843	1 829	1 860
Toronto	1 459	1 428	1 588	1 704	2 011	2 136	2 251	2 619	1 892	1 983
Peel	**	**	1 328	1 438	1 624	1 673	2 080	1 957	1 567	1 641
Halton	**	**	1 366	**	1 884	**	**	**	1 883	1 865
York	**	**	1 323	1 507	1 837	1 799	2 350	2 472	1 707	1 755
Durham	**	**	**	**	1 563	1 875	**	**	1 613	1 625
Grand Toronto	**1 430**	**1 428**	**1 492**	**1 646**	**1 921**	**2 022**	**2 292**	**2 487**	**1 820**	**1 883**
Toronto (RMR)	**1 430**	**1 428**	**1 510**	**1 653**	**1 945**	**2 029**	**2 371**	**2 487**	**1 839**	**1 901**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Toronto - octobre 2016

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Toronto				
3 à 99 unités	2,1	1,0	2,0	1,4
100 à 199 unités	1,7	0,9	1,3	0,9
200 à 299 unités	1,5	0,7	1,6	1,8
300 à 399 unités	2,1	1,0	1,3	1,1
400 à 499 unités	2,7	0,9	0,8	1,2
500 unités et +	1,0	1,2	1,3	1,2
Tous les immeubles	1,8	1,0	1,6	1,3
Grand Toronto				
3 à 99 unités	1,8	1,0	1,9	1,4
100 à 199 unités	2,1	1,0	1,3	1,0
200 à 299 unités	1,6	0,9	1,6	1,7
300 à 399 unités	1,9	1,0	1,4	1,1
400 à 499 unités	2,4	1,1	0,8	1,3
500 unités et +	1,0	1,2	1,3	1,2
Tous les immeubles	1,8	1,0	1,6	1,4
Toronto (RMR)				
3 à 99 unités	1,9	1,0	1,9	1,4
100 à 199 unités	2,1	1,0	1,3	1,0
200 à 299 unités	1,6	0,9	1,6	1,8
300 à 399 unités	1,9	1,0	1,4	1,1
400 à 499 unités	2,4	1,1	0,8	1,3
500 unités et +	1,0	1,2	1,3	1,2
Tous les immeubles	1,8	1,0	1,6	1,3

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Toronto - octobre 2016

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Centre	125 277	134 664	48 328	56 331	38,6	41,8	1,8	1,0
Ouest	29 676	31 759	7 579	8 754	25,5	27,6	1,2	0,9
Est	33 432	34 044	6 622	7 331	19,8	21,5	1,9	0,7
Nord	64 391	66 593	19 134	20 164	29,7	30,3	1,9	0,9
Toronto	252 776	267 060	81 904	92 658	32,4	34,7	1,8	1,0
Peel	42 875	43 307	10 965	12 399	25,6	28,6	2,1	1,3
Halton	14 748	16 183	2 713	2 918	18,4	18,0	0,6	0,6
York	32 952	35 445	8 778	9 548	26,6	26,9	1,8	1,1
Durham	6 152	6 139	939	1 055	15,3	17,2	1,4	0,4
Grand Toronto	**349 503**	**368 134**	**105 317**	**119 893**	**30,1**	**32,6**	**1,8**	**1,0**
Toronto (RMR)	**338 843**	**357 385**	**103 391**	**116 685**	**30,5**	**32,6**	**1,8**	**1,0**

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Toronto - octobre 2016

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Toronto								
3 à 99 unités	20 866	21 794	3 803	3 935	18,2	18,1	2,1	1,0
100 à 199 unités	52 334	53 525	11 274	12 018	21,5	22,5	1,7	0,9
200 à 299 unités	61 529	64 397	16 736	17 815	27,2	27,7	1,5	0,7
300 à 399 unités	47 498	51 395	18 895	21 560	39,8	41,9	2,1	1,0
400 à 499 unités	29 649	32 552	12 382	14 452	41,8	44,4	2,7	0,9
500 unités et +	40 900	43 397	18 634	21 891	45,6	50,4	1,0	1,2
Tous les immeubles	252 776	267 060	81 904	92 658	32,4	34,7	1,8	1,0
Grand Toronto								
3 à 99 unités	33 475	35 219	5 646	6 214	16,9	17,6	1,8	1,0
100 à 199 unités	84 804	85 620	17 352	17 832	20,5	20,8	2,1	1,0
200 à 299 unités	90 661	94 513	23 422	25 310	25,8	26,8	1,6	0,9
300 à 399 unités	60 979	65 956	23 344	27 009	38,3	41,0	1,9	1,0
400 à 499 unités	35 851	40 071	15 283	17 921	42,6	44,7	2,4	1,1
500 unités et +	43 733	46 755	19 908	23 554	45,5	50,4	1,0	1,2
Tous les immeubles	349 503	368 134	105 317	119 893	30,1	32,6	1,8	1,0
Toronto (RMR)								
3 à 99 unités	29 528	31 419	5 020	5 581	17,0	17,8	1,9	1,0
100 à 199 unités	80 212	80 855	16 547	16 820	20,6	20,8	2,1	1,0
200 à 299 unités	88 540	92 329	22 968	24 757	25,9	26,8	1,6	0,9
300 à 399 unités	60 979	65 956	23 344	27 009	38,3	41,0	1,9	1,0
400 à 499 unités	35 851	40 071	15 283	17 921	42,6	44,7	2,4	1,1
500 unités et +	43 733	46 755	19 908	23 554	45,5	50,4	1,0	1,2
Tous les immeubles	338 843	357 385	103 391	116 685	30,5	32,6	1,8	1,0

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Toronto - octobre 2016

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16	oct.15	oct.16
Toronto (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 482	1 584	1 820	1 843	1 748	1 786
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	1 049	**	**	**	1 524	1 846	1 469	1 748
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	972	946	1 244	1 157	**	**	1 039	919
Tous les types de logement	**	**	988	1 056	1 379	1 501	1 656	1 845	1 453	1 583

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Toronto - octobre 2016

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.15	oct.16
Toronto (RMR)		
Logements individuels	42 516	41 600
Jumelés, logements en rangée et duplex	57 622	64 020
Autres (logements accessoires, surtout)	31 937	**
Tous les types de logement	132 075	132 688

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles, le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité, les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHE LOCATIF SECONDAIRE

À la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui sont offerts en location mais ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles, maisons jumelées (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue, appartements dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines RMR. Elle comporte deux volets :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford-Mission, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation et les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Ces deux enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les deux enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et leurs résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

Chaque année, la SCHL revoit la méthode d'estimation utilisée dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes à la nouvelle méthode d'estimation.

FIABILITE DES DONNEES DE L'ENQUETE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée
++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Taux d'échantillonnage (%)

Nombre d'immeubles dans l'univers	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

Coefficient de variation (%)

Taux d'inoccupation	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées)

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations :

↑ **correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**

↓ **correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**

– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leurs efforts et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

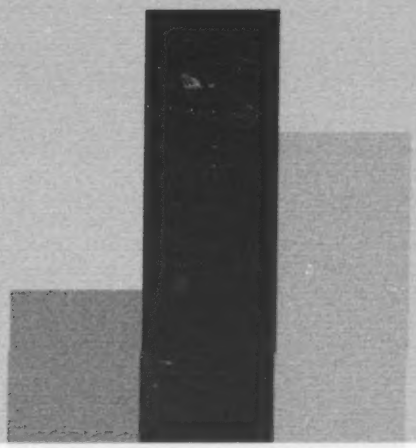
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64461_2016_A01